



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist eine unternehmerisch geprägte Investmentgesellschaft mit Sitz in München und Berlin, die sich schwerpunktmäßig auf Büroimmobilien mit Wertschöpfungspotenzial in deutschen Großstädten fokussiert. Asset Management bedeutet für unseren Mandanten ganz allgemein, individuelle Lösungsansätze für Einzelobjekte zu erarbeiten und dann unternehmerisch umzusetzen.

Das Unternehmen hat einen langfristigen Investitionshorizont, der es ermöglicht Wertschöpfungspotentiale zu kaufen, die erst nach einiger Zeit gehoben werden können.

Aktuell baut unser Mandant seinen Bereich Development stärker aus, da man perspektivisch die Projekte mit eigenem Team entwickeln möchte. In Berlin-Mitte geht es ganz konkret um eine Quartiersentwicklung an einem exponierten Gewerbe- und Wohnstandort auf einem Areal von mehreren ha Grundstücksfläche.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

## Projektentwickler (m/w/d)

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion übernehmen Sie Verantwortung in der Entwicklungsphase von Immobilienprojekten in Berlin und Region – der Schwerpunkt liegt in der Entwicklung von Mixed-Use-Projekten.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Steuerung des Projektentwicklungszyklus und externer Dienstleister wie Architekten und Fachplaner bis zur Genehmigungsplanung
- Standortbewertungen und Erstellung von Machbarkeitsstudien, Flächenplanungen und Kostenschätzungen für die Planung und Realisierung von Gewerbe- und Wohnbauprojekten
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Stadtplanern und Interessenvertretern der Stadtgesellschaft
- Begleitung von städtebaulichen Werkstattverfahren und Architekturwettbewerben
- Betreuung von B-Planverfahren
- Steuerung Verhandlung städtebaulicher Verträge
- Betreuung nachbarschaftlicher Vereinbarungen
- Bearbeitung des internen und externen Berichtswesens

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, des Immobilienmanagements/Immobilienwirtschaft oder der Stadtplanung verfügen oder eine vergleichbare Ausbildung, z. B. im Bereich Wohnungs-/ Grundstückswirtschaft, mit einschlägiger Berufserfahrung vorweisen können.

Sie konnten nachweislich mindestens erste Erfahrung in der Entwicklung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Bauprojekten und der Baulandentwicklung erlangen.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können – ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit Entscheidungen zu treffen. Außerdem zeichnet Sie ein starkes ästhetisches Bewusstsein und hoher gestalterischer Anspruch aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke (auf Deutsch und ggf. Englisch) auszeichnen und belastbar sind. Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Hoher Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- Arbeit an einem breiten Spektrum an Wohn- und Gewerbeprojekten in Berlin und Umgebung
- Junges und dynamisches Team
- Hochwertige, komplexe und große Projekte

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20131**.

Wir beantworten Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Vera Kloß**  
**Senior Search Consultant**  
Email: [kloss@westwind-karriere.de](mailto:kloss@westwind-karriere.de)

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31  
Mobil: +49 (163) 2017331