



UNSER MANDANT

Unser Mandant, die Hemsö GmbH, ist eine bundesweit tätige Immobiliengesellschaft und besitzt in Deutschland ein Portfolio von 55 Sozialimmobilien. Das Unternehmen verwaltet und entwickelt Objekte für Altenwohnen, Pflege, Ausbildung, Gesundheitswesen und Rechtswesen. Das Mutterunternehmen Hemsö gehört zu Schwedens führenden privaten Eigentümern im Bereich Sozialimmobilien. Weitere Objekte befinden sich auch in Finnland. Sind in Schweden die Mieter vor allem der Staat, das Gesundheitswesen und Kommune, so sind es in Finnland vornehmlich private Unternehmen neben Kommunen. In Deutschland stellen private Betreiber von Altenpflegeheimen und Seniorenresidenzen den Großteil der Mieter.

Als Investor und Eigentümer denkt unser Mandant langfristig und agiert nachhaltig bei der Verwaltung, Entwicklung und strategischen Planung des Immobilienbestandes.

Neben der Akquisition und dem Re-Development von Bestandsobjekten, möchte unser Mandant in Zukunft auch eigene Objekte entwickeln und sich dementsprechend verstärken.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Berlin** einen

Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler übernehmen Sie eine verantwortungsvolle, federführende Rolle in dem weiteren Ausbau des bundesweiten Portfolios des Unternehmens.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Bauherrenvertretung in Entwicklung und Umsetzung von hochwertigen Immobilienprojekten im Bereich Sozialimmobilien durch Neubauprojekte, Refurbishments und Umnutzung, aber auch Optimierung
- Aufbau und Sicherung von Strukturen und Qualitäten in laufenden und neuen Projekten
- Projektmanagement und Projektleitung in den Phasen Entwicklung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung, sowie Bauherrenvertretung in der Phase der Umsetzung
- Beurteilung von Vorschlägen für Erwerbungen und Bauprojekte, Grundstücksangeboten, Preisabstimmungen sowie Beurteilung der Durchführbarkeit von Projekten
- Bei Bedarf Erstellung von Machbarkeitsanalysen und Objektstrategien zur Vorbereitung von Ankaufsentscheidungen
- Koordination sämtlicher interner wie externer Projektbeteiligter
- Schaffung von Planungsrecht und ggf. Baurecht
- Ansprechpartner ggü. Behörden in den Phasen der Planung und Realisierung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Verfolgung von Kosten, Terminen und Qualitäten
- Controlling des Ausschreibungsprozess der Realisierungspartner
- Technische und wirtschaftliche Vorbereitung von Baumaßnahmen
- Enge Zusammenarbeit mit den Kooperationspartnern auf Betreiberseite
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- Vertretung gegenüber Banken, Investoren und externen Organisationen
- Auf- bzw. Ausbau relevanter Netzwerke
- Vertretung des Unternehmens bei Veranstaltungen

Sie haben umfangreiche Erfahrung in der Betreuung von Entwicklungs- und Bauprojekten in der Assetklasse Sozialimmobilien sammeln können. Sei dies auf Seiten eines Entwicklers, eines Betreibers, Bau- oder Ingenieurunternehmen. Idealerweise haben Sie dabei auch Rolle oder Aufgaben des Bauherrenvertreters ausgefüllt. Aus dieser Erfahrung heraus wissen Sie genau Bescheid über Betreiberanforderungen bei der Entwicklung von Neubau- und Bestandsprojekten in dem Segment Pflege- und Seniorenimmobilien.

Sie haben sich in Ihren bisherigen Tätigkeiten ein praxiserprobtes Wissen im Bau-, Planungs- und Grundstücksrecht aneignen können, ebenso wie ergebnisorientiertes, wirtschaftliches und unternehmerisches Handeln und Denken.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine sehr eigenständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise auszeichnen und eine hohe Kooperationsfähigkeit mitbringen. Sie verfügen über eine teamorientierte und kommunikative Persönlichkeit. Sie haben die Fähigkeit Prioritäten zu setzen und Entscheidungen bewusst und gezielt zu treffen. Insgesamt verfügen Sie über ein hohes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein. Eine „Hands-on“-Mentalität und eine ausgeprägte Durchsetzungsstärke, gepaart mit einem hohen Verhandlungsgeschick runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches oder technisches Studium oder Ausbildung verfügen und durch ein Zusatzstudium, Weiterbildungsmaßnahmen oder erworbene praktische Erfahrungen Kenntnisse in der Entwicklung von Sozialimmobilien sammeln konnten.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein modernes und familienfreundliches Arbeitsumfeld
- **Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens (?)**
- Unbefristete Anstellung

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19308**.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun
Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH