



UNSER KUNDE

Unser Kunde ist ein bundesweit tätiger Investor, Bestandshalter und Projektentwickler mit einem Schwerpunkt in der Akquisition und dem Re-Development von Gewerbeimmobilien in Core-Lagen an A- und B-Standorten. Das Unternehmen bildet in seiner Gesamtheit die komplette Wertschöpfungskette bzw. Lebenszyklus einer Immobilie ab. Von der Projektentwicklung und -planung, über das Asset Management bis hin zum Investment Management ist das Unternehmen tätig.

Das Unternehmen realisierte in den letzten Jahren Projekte vor allem in den Bereichen Einzelhandel, Büro, Hotel und gemischt genutzter, gewerblicher Objekte.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Kunde zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **München oder Stuttgart** einen

Senior Project Manager (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Project Manager verantworten Sie Immobilienprojekte von der Idee bis zur Umsetzung und Übergabe an die Nutzer. Unser Mandant sitzt in München, sucht aber einen Senior Project Manager (m/w/d) für Projekte in Stuttgart – eine Reisetätigkeit zwischen München und Stuttgart ist somit zu erwarten. Mittelfristig kann sich unser Mandant vorstellen, in Stuttgart ein Büro zu eröffnen.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Management von Immobilienprojekten (Bauherren-/Investorenvertretung)
- Ganzheitliche, selbständige Projektleitung (Entwicklung und Realisierung)
- Übernahme der Verantwortung für die reibungslose Steuerung des Projekts in der Akquisitions-, Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs- und Vermietungs- und Verkaufsphase
- Aufbau, Zusammenstellung und Steuerung des Teams für die Phasen von Entwicklung/Planung; Realisierung und Vertrieb
- Umfassende Betreuung der dem Mitarbeiter zugeordneten Projekte entsprechend der Identifikation von Ertrags- und Wertsteigerungspotenzialen
- Abstimmungen vor und während der Entwicklungsphase und Bauphase mit Behörden, externen Projektbeteiligten (z. B. Architekten, Planern, Bau-/Nachunternehmern) und potenziellen Kunden
- Durchführung von Markt- und Branchenanalysen hinsichtlich relevanter Investitionsmöglichkeiten
- Führung des Projekts als wirtschaftlich verantwortlicher Bauherrenvertreter (m/w/d) und Schnittstelle zu den internen und externen Projektbeteiligten
- Verantwortung für die Entwicklung von Konzepten zur Neupositionierung von Bestands- und Neubauobjekten sowie Entwicklung und Optimierung der Vermietungsstrategie

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Mitwirkung bei der Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- Steuerung und Koordination der Vermietung
- Umsetzung der Businesspläne durch Entwicklung, Vermietung und Verkauf
- Schaffung des Planungs- und Baurechts und Steuerung B-Plan-verfahren
- Umsetzung der Businesspläne
- Organisation der planerischen und technischen Dokumentation
- Reporting an Vorstand / Aufsichtsrat / Investoren / Banken

Sie passen zu unserem Kunden, wenn Sie als Immobilienprofi im Bereich Development tätig sind.

Ein kaufmännisches Studium oder Studium als Architekt(in), Bauingenieur(in) oder Wirtschaftsingenieur(in) oder Zusatzstudium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt bilden die Grundlage zu Ihrem beruflichen Erfolg.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement in den Segmenten Einzelhandel, Büro und/oder Hotel in der Entwicklung und Realisierung bis hin zur erfolgreichen Übergabe an den Nutzer erwerben; idealerweise auf Bauherrenseite.

Erfahrungen im Bereich Refurbishment, Bestandsentwicklung und Neubau-Entwicklung sind von Vorteil.

Sie bringen eine hohe kommunikative Kompetenz mit und haben Kenntnisse im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern. Darüber hinaus haben Sie ein hohes Eigeninteresse an der Vertiefung Ihrer Vernetzung am Stuttgarter Markt.

Sie zeichnen sich durch eine hohe kaufmännische wie technische Kompetenz aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Kunden, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KUNDE BIETET IHNEN

- Arbeit in einem interdisziplinären Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19246**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gern vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31