



## **UNSER KLIENT**

Unser Kunde ist ein bundesweit aktiver, mittelständischer Projektentwickler mit über 40 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Immobilienunternehmen gewandelt, das die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung und -planung, über das Asset und Investment Management bis hin zur Vermarktung von wertsteigernden Gewerbe- und Wohnimmobilien abbildet.

Das Unternehmen aus Hamburg realisierte in den letzten Jahren Projekte in den Assetklassen Wohnen und Gewerbe – sowohl Solitäre, als auch Quartiersentwicklungen. Unser Mandant ist bundesweit tätig, jedoch mit einem Schwerpunkt auf Hamburg und Region.

## **DIE POSITION**

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

## **(Senior) Projektentwickler (m/w)**

### **HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET**

Als Senior Projektentwickler verantworten Sie eigenständig Ihre Projekte, arbeiten aber dennoch eng mit der Geschäftsführung zusammen. Sie verantworten wichtige Bereiche in Entwicklung und Realisierung hochwertiger Büro- und Wohnungsbauprojekte auf Bauherrenseite.

### **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Verantwortung für Ihre Projekt- / Bauvorhaben (Gewerbe/Wohnen) ab der Akquisition
- Beurteilung von Angeboten für Erwerbungen und Bauprojekte, Verkaufschancen, Grundstücksangebote, Preisabstimmungen
- Akquisition von Grundstücken, Konversionsobjekten und Projektentwicklungen
- Markt-, Standort- und Machbarkeitsanalysen
- Erstellung der Projektkalkulation und Projektkonzeption
- Konzeption der Immobilien-Produkte / Nutzungskonzepten
- Baurechtschaffung und Realisierung der akquirierten Projekte
- Vertretung gegenüber externen Organisationen / Behörden
- Auswahl und Steuerung externer Projektbeteiligter in Entwicklung und Realisierung
- Führung von Vertragsverhandlungen sowie Abschluss von Dienstleistungsverträgen, Architekten- und Ingenieurverträgen (HOAI und AHO)

**- VERTRAULICH -**

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Optimierung von Prozessen, Abläufen, Planung und Steuerung aller Projektphasen im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualitäten
- Koordination und Schnittstellenverantwortung gegenüber Planungs- und Baubeteiligten und Eigentümern
- Entwicklung und Umsetzung von Vertriebskonzepten (Vermietung / Verkauf)

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie als Immobilienprofi nachweislich mehrjährig Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung, Projektsteuerung und/oder Projektmanagement in den Assetklassen Gewerbe und Wohnen erwerben konnten. Sie waren in der Entwicklung idealerweise auf Bauherren- / Investorensseite tätig.

Sie bringen eine hohe kommunikative Kompetenz mit und haben Kenntnisse im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Eigentümern, Investoren, Dienstleistern, Behörden, Nachbarn und Banken.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Ein wachsendes, mittelständisches Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Aufgaben
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19310**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Alena Strukava**  
**Search Consultant**  
Email: [as@westwind-karriere.de](mailto:as@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 - 63

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31