



UNSER MANDANT

Unser Mandant gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften, welche sich auf das Segment Gewerbeimmobilien spezialisiert hat und auf über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Bewirtschaftung von zahlreichen Immobilien zurückblicken kann. Geschäftsfelder sind die Vermietung, die Verwaltung, der An- und Verkauf sowie die Entwicklung von Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien.

Unser Mandant verfügt über ein bundesweites Portfolio an hochwertigen Gewerbeimmobilien; ein Großteil des Bestands ist in Berlin sowie in Frankfurt am Main. Weiterhin umfasst das Portfolio zahlreiche Einzelhandelsimmobilien in hoch frequentierten Mikrolagen. Nicht zuletzt ist das Unternehmen in der Assetklasse der Hotelimmobilien aktiv. Das Berliner Unternehmen hat aktuell über 400 Objekte im Bestand und beschäftigt über 100 Mitarbeiter.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler verantworten Sie die Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte, u.a. werden Sie z.B. in der Entwicklung und Realisierung von zwei Hochhäusern am Alexanderplatz, mit einer erwarteten BGF von ca. 150.000 qm und mit einem Projektvolumen im hohen dreistelligen Mio.-Bereich, unterstützend tätig werden

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Mitwirkung bei der Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte
- Vertretung der Interessen des Grundstückseigentümers / des Bauherren gegenüber den am Projekt Beteiligten
- Prüfung bzw. Erarbeitung von Markt- und Standortanalysen
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem Asset Management
- Mitwirkung bei der Schaffung von Planungs- und Baurecht, Abstimmung mit den Behörden
- Unterstützung der Projektleitung in allen Projektphasen von der Entwicklung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung bis zur Vergabe und Realisierung
- Mitwirkung bei der Führung der Vertragsverhandlungen
- Unterstützung bei der Auswahl, Kontrolle und Steuerung von Planern, Generalunternehmern und anderen externen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Überwachung der termingerechten Realisierung von Teilaufgaben, Budgetkontrolle sowie Qualitätssicherung
- Verantwortung für die Sicherstellung und Koordination der internen, projektbezogenen organisatorischen Prozesse und Abläufe der Abteilung
- Eigenverantwortliches Projektreporting sowie Projektcontrolling / Investitionscontrolling

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder Wirtschaftsingenieurwesens, gerne in den Bereichen Projektmanagement und Planung, verfügen.

Sie verfügen über erste Berufserfahrung in der Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen schlüsselfertigen Bauprojekten in den Bereichen Gewerbe und/oder Wohnen und sind in den Bereichen Projektmanagement und Projektsteuerung kompetent und erfahren.

Weiterhin haben Sie ein ausgeprägtes technisches sowie kaufmännisches Verständnis und haben Erfahrungen im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern und Behörden. Idealerweise verfügen Sie über sehr gute Englischkenntnisse.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives und dynamisches Arbeitsumfeld
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18235**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe
Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60