



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein bundesweit aktiver und führender Projektentwickler, der seit über 15 Jahren in der Entwicklung und Realisierung und dem Vertrieb von hochwertigen Wohnimmobilien aktiv ist. Die Leistungen umfassen den gesamten Lebenszyklus der Immobilien, bei der Standort- und Marktanalyse angefangen bis hin zur Realisierung und der fortführenden Immobilienverwaltung nach Schlüsselübergabe. In Zusammenarbeit mit sehr renommierten Architekten entstehen außergewöhnlich stadtprägende Immobilien an Top-Lagen der großen Metropolen.

Das inhabergeführte Unternehmen beschäftigt an drei Standorten in Deutschland über 100 Mitarbeiter. Rund 3.000 Wohneinheiten und mehrere Gewerbeobjekte befinden sich derzeit in der Planung und im Bau. Neben Mehrfamilienhäuser, Wohnhochhäuser und Stadtquartieren weitet unser Kunde seine Kompetenzen auch auf den Bereich Büro- und Hotelimmobilien immer weiter aus.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Stuttgart** einen

## **(Senior) Projektentwickler (m/w) Wohnen**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler verantworten Sie federführend die Entwicklung großvolumiger Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte auf der Bauherrenseite, mit Schwerpunkt auf die Leistungsphasen 0/1 bis 4.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht einschließlich deren wirtschaftliche Parameter
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches Studium oder ein Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzausbildung verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten und besitzen gute Kenntnisse des Stuttgarter Immobilienmarktes und der näheren Region. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen der HOAI, jedoch mit einem Schwerpunkt bis zur Leistungsphase 4. Sie sollten sehr gute Kenntnisse der regionalen politischen und behördlichen Landschaft haben und in der Erfahrung der Verhandlung von städtebaulichen und nachbarschaftlichen Verträgen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens am Standort Stuttgart mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19251**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Claudia Bonin- Nasser**  
**Senior Search Consultant**  
Email: [bonin@westwind-karriere.de](mailto:bonin@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 35

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 - 31