



## UNSER KLIENT

Unser Mandant ist ein langjährig am Markt etablierter und langfristig orientierter Bestandshalter, der mit einer entsprechenden Dynamik ein großvolumiges, hochwertiges und gut strukturiertes Wohnimmobilienportfolio in Deutschland betreut, neue Objekte eigenverantwortlich entwickelt und das Bestandsportfolio kontinuierlich, auch durch Zukäufe und Übernahmen, erweitert.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München** einen

### **Projektleiter Projektentwicklung (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektleiter auf Bauherrnseite verantworten Sie federführend die Entwicklung anspruchsvoller Wohnungsbauprojekte im Bestand und Neubau.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Gesamtverantwortliche Projektleitung für die Entwicklung und Planung von Wohnungsbauvorhaben im Neubau, im Verkaufsbau und in der Nachverdichtung des Bestandes
- Projektleitung in Bauherrenvertretung und Projektmanagement, insbesondere
- Auswahl von Architekten, Fachplanern, etc. inkl. fachliche Zuarbeit und Koordination der Vertragserstellung
- Fachliche Führung von Projektteams bestehend aus externen und internen Projektbeteiligten
- Entwicklung und Planung von Wohnungsbauvorhaben in den LPH 1 – 2 der (HOAI) im Neubau, Verkaufsbau und für die Nachverdichtung des Bestandes mit verbundenen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen des Bestandes
- Potentialanalyse des Bestandes hinsichtlich der baulichen Entwicklungsmöglichkeiten
- Baurechtliche und technische Prüfung von Grundstücksangeboten und fachliche Begleitung von Grundstücksankaufsverfahren
- Durchführung von Machbarkeitsstudien für die bauliche Entwicklung von Ankaufs- und Bestandsgrundstücken sowie der Nachverdichtung von Bestandsquartieren und Baurechtprüfung und Schaffung von Baurecht
- Begleitung und Durchführung von Wettbewerbsverfahren zum Grundstücksankauf und zur Baurechtschaffung
- Bauherrenvertretung gegenüber Behörden, Kommunen, Mietern, Investoren und der Öffentlichkeit
- Initiierung, Entwicklung und Planung von Pilotprojekten zu innovativen Wohnungsneubauvorhaben
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards und ggf. Optimierung dieser

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Rechtzeitiges Initiieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem internen Asset Management und Unterstützung zur Erstellung von Entscheidungsvorlagen für die Gremien
- Reporting zu Status, Leistungsstand und Kosten der verantworteten Projekte
- Erstellen von Liquiditäts- und Investitionsplanung sowie Budgetverantwortung der zu verantwortlichen Leistungsphasen

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder der Stadtplanung oder einem vergleichbaren Abschluss verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Neubauprojekten und Bestandsprojekten im Geschosswohnungsbau. Des Weiteren besitzen Sie eine fundierte Projektmanagementenerfahrung sowie gutes kaufmännisches Know-how und wirtschaftliches Denkvermögen. Auch zeichnen Sie sich durch einen sicheren Umgang und sehr gute Kenntnisse der LBO, BauGB, BGB, HOAI, AHO, VOB, GEG, Vertragsrecht, Mietrecht und Förderrichtlinien aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen, sicheres und verbindliches Auftreten und unternehmerisches Denken und Handeln auszeichnen.

Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe und hochwertige Projekte
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitsplatz- und Arbeitszeitregelungen
- Krankenzusatzversicherung und betriebliche Altersversorgung

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21042**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Claudia Bonin-Nasser**  
**Senior Search Consultant**

Email: [bonin@westwind-karriere.de](mailto:bonin@westwind-karriere.de)

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

**- VERTRAULICH -**

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH