



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein international agierendes, börsennotiertes Unternehmen, das in den Bereichen Gebäudetechnik, Umwelttechnik und erneuerbare Energie tätig ist. Unser Mandant bietet seinen Kunden eine Vielfalt an Systemlösungen aus den Bereichen Klima, Heizen und Lüften, um Energie einzusparen. Mit mehr als 3.000 Mitarbeitern ist das Unternehmen in über 50 Ländern aktiv.

Für Ihre Immobilien- und Bauaktivitäten ist ein Tochterunternehmen zuständig. Dieses entwickelt und realisiert ebenso für den eigenen Bedarf als „Konzernbauabteilung“, wie auch für den externen Mieter- und Käufermarkt.

DIE POSITION

Für den Ausbau des Bereichs Real Estate sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt an einem der Standorte **München oder Nürnberg** einen

Senior Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler verantworten Sie bundesweit, federführend die Entwicklung anspruchsvoller Gewerbe- und Wohnimmobilien, sowie die Entwicklung betriebsnotwendiger Immobilien für unseren mandanten.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Schwerpunkt Vermarktung, Vermietung und Verkauf
- Ganzheitliche kaufmännische Projektleitung von der Akquisition bis zum Verkauf
- Identifikation, Akquisition und Bindung potenzieller Mieter, Betreiber bzw. Investoren
- Koordination und Steuerung der Projekte in der Akquisitions-, Konzeptions-, Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs- und Vermietungs- und Verkaufsphase inklusive der jeweiligen Due Diligence und Vertragsverhandlung
- Durchführung von Markt- und Branchenanalysen hinsichtlich relevanter Investitionsmöglichkeiten, Produktkonzeptionen bzw. jeweiliger Objektstrategie
- Grundstücks- und Objektakquisition inklusive Verantwortung der Verhandlungen mit Verkäufern bis Vertragsabschluss
- Mitarbeit bei der Schaffung des Planungs- und Baurechts
- Mitverantwortung für die Produkt- bzw. Nutzungskonzeption
- Entwicklung einer Vermietungs- und Verkaufsstrategie
- Teilweise Ansprechpartner gegenüber Behörden, Dienstleister, Partnern etc. in den Phasen der Konzeption, Planung und Realisierung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Aufbau, Zusammenstellung und Steuerung des überregional verteilten internen bzw. externen Teams für die Phasen von Erwerb über Planung, Entwicklung, Baurechtschaffung, Vermarktung, Verkauf vor, während oder nach Realisierung
- Enge Zusammenarbeit mit dem Technischen Projektleiter/Architekten
- Auswahl und Steuerung der relevanten Partner
- Direkte Berichtslinie an den Kaufmännischen Geschäftsführer unseres Mandanten
- Informeller Austausch mit dem Hauptaktionär, der die Immobilienprojekte bislang selbst verantwortete

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium oder über ein Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur mit einer zusätzlichen kaufmännischen Aus-/Weiterbildung verfügen. Sie sind ein erfahrener Immobilienprofi aus den Bereichen Projektentwicklung, Projektsteuerung, Architektur oder Projektmanagement.

Sie besitzen umfangreiche Erfahrungen hinsichtlich der Best Practice Standards in der Projektentwicklung und eine besonderes Knowhow in der Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungskonzepten. Darüber hinaus verfügen Sie idealerweise Kenntnisse in der Konzeption und Entwicklung von Immobilienprojekten für den eigenen Bestand unseres Mandanten und auch zur eigenen Nutzung. Ein breites Knowhow an Assetklassen ist unabdingbar.

Sie sind analytisch und zeichnen sich durch eine hohe Motivation und Leistungsbereitschaft aus.

Sie verbinden Koordinations- und Steuerungskompetenz mit Verhandlungsgeschick und sind kommunikativ.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe mit Gestaltungsspielraum
- Verantwortungsvolle Aufgabe mit Entwicklungspotenzial

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20165**.

Gerne beantworten wir Ihnen auch vorab diskret Ihre Fragen.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Claudia Bonin-Nasser
Senior Search Consultant
Email: bonin@westwind-karriere.de

Johann Pardun
Senior Berater
Email: pardun@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH