



UNSER KUNDE

Unser Mandant ist ein in Berlin engagierter Asset und Investment Manager mit einem Schwerpunkt in der Akquisition und dem Management von Gewerbeimmobilien in den Segmenten Core+, Core und Value Added. Das Unternehmen bildet in seiner Gesamtheit die komplette Wertschöpfungskette bzw. Lebenszyklus einer Immobilie ab. Von der Projektentwicklung über das Asset Management bis hin zum Investment Management ist das Unternehmen tätig.

Das Unternehmen realisierte in den letzten Jahren Projekte vor allem in den Bereichen Einzelhandel, Büro und gemischt genutzte, gewerbliche Objekte.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Kunde zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

Senior Projektentwickler (m/w)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler verantworten Sie wichtige Bereiche in der Entwicklung hochwertiger Gewerbeimmobilienprojekte auf Bauherrenseite.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Management von großvolumigen Refurbishment- und Repositionierungsprojekten (Bauherren-/ Investorenvertretung), auch mit Hinblick auf ESG-Kriterien
- Verantwortung für die Entwicklung und Umsetzung von Konzepten zur Neupositionierung von Bestandsimmobilien – manage-to-core
- Umfassende Betreuung der Projekte entsprechend der Identifikation von Ertrags- und Wertsteigerungspotenzialen
- Ganzheitliche Projektleitung in der (Erwerbs-), Planungs-, Vermarktungs- und Vermietungsphase
- Abstimmungen mit Behörden und potenziellen Kunden
- Durchführung von Markt- und Standortanalysen und Branchenanalysen hinsichtlich der Nutzungskonzepte
- Schnittstelle zu den internen und externen Projektbeteiligten
- Entwicklung und Umsetzung der Vermarktungskonzepte
- Fähigkeit zur GU-Ausschreibung ebenso wie zur Einzelvergabe

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Kunden, wenn Sie als Immobilienprofi im Bereich Development tätig sind und über Kenntnisse der ESG-Standards verfügen.

Ein Studium als Architekt(in), Bauingenieur(in) oder Wirtschaftsingenieur(in) und ggf. Zusatzstudium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt bilden die Grundlage zu Ihrem beruflichen Erfolg.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement in den Segmenten Einzelhandel und Büro in der Entwicklung und Planung bis hin zur erfolgreichen Vermarktung erwerben; idealerweise auf Bauherrenseite.

Erfahrungen im Bereich Refurbishment, Bestandsentwicklung und Neubau-Entwicklung sind von Vorteil.

Sie bringen eine hohe kommunikative Kompetenz mit und haben Kenntnisse im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern. Darüber hinaus haben Sie ein hohes Eigeninteresse an der Vertiefung Ihrer Vernetzung am Berliner Markt.

Sie zeichnen sich durch eine hohe technische, aber auch kaufmännische Kompetenz aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Kunden, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KUNDE BIETET IHNEN

- Arbeit in einem interdisziplinären Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21020**.

Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Vera Kloß
Senior Search Consultant
Email: yk@westwind-karriere.de
Tel.: +49 162 3136363

Johann Pardun
Senior Berater
E-Mail: pardun@westwind-karriere.de
Büro: +49 30 884 72 64 31