



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein führender, vollintegrierter Projektentwickler, der seit über 25 Jahren in der Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien in städtischen Räumen, vorrangig in der Rhein-Main-Region aktiv ist (eine Ausweitung der Aktivitäten auf andere Metropolregionen ist vorgesehen). Zu dem Leistungsportfolio zählen alle Prozessschritte innerhalb des gesamten Zyklus einer Projektentwicklung bis zur Inbetriebnahme einer Immobilie. Die Kerntätigkeitsfelder erstrecken sich über die Grundstücksakquisition, Projektentwicklung, schlüsselfertige Errichtung bis hin zu der Vermarktung und der Abwicklung des Verkaufsprozesses. Die vollumfängliche Betreuung aus einer Hand gewährleistet eine schnelle Projektabwicklung, den bestmöglichen Kosten-Nutzen-Mix und ein hohes Qualitätsniveau.

Das mittelständische und inhabergeführte Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main beschäftigt über 210 Mitarbeiter. Unser Mandant nimmt für sich in Anspruch, alle Gebäude in das bestehende städtische Bild zu integrieren und mit Quartiersentwicklungen einen besonderen Schwerpunkt zu setzen. Zwar liegt der Schwerpunkt auf Neubauten. Es werden aber auch Sanierungen, Revitalisierungen und Umbauten durchgeführt.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Frankfurt am Main** einen

## **Senior Projektentwickler (m/w/ d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler verantworten Sie die Konzeption und Planung anspruchsvoller, Immobilienprojekte und Quartiersentwicklungen und begleiten deren Realisierung.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Interessensvertretung der Gesellschaft gegenüber den an dem Projekt in allen Phasen Beteiligten
- Erarbeitung und Prüfung von Markt- und Standortanalysen
- Entwicklung von Planungs- und Bebauungskonzepten
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem Projektmanagement
- Schaffung von Planungs- und Baurecht sowie Abstimmung mit Behörden
- Projektleitung in allen Projektphasen von der Akquisition, Konzeption, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung bis zur Inbetriebnahme
- Technische Unterstützung bei Vermietung und Verkauf / Due Diligence-Begleitung
- Teilnahme an der Verhandlung von Verträgen mit Mietern und Immobilieninvestoren sowie die fortlaufende Betreuung der Mieter bis zur Übergabe der Projekte.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen -gern mit ergänzender immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation- o.ä. vorweisen können und mehrjährige erfolgreiche Erfahrung und Kenntnisse in sämtlichen Bereichen der Projektentwicklung insbesondere der Projektplanung und Projektkonzeption mitbringen.

Sie sind in der Lage Grundstücke für spannende Developments entsprechend ihrer Potenziale hinsichtlich Konzeption und Wirtschaftlichkeit zu analysieren und eine Handlungsempfehlung zu entwickeln. Sie bringen ein praxiserprobtes Wissen im Kauf-, Miet- und öffentlichen Bau- und Planungsrecht mit. Die Prüfung und Beurteilung von Markt- und Standortanalysen und die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen gehören für Sie ebenso zum Werkzeug, wie die Vorbereitung des Verkaufs bzw. der Vermietung. Für diese Position sind profunde Erfahrungen in der Projektentwicklung entweder auf Developer-, Berater-, oder Eigentümerseite nachzuweisen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie ein agiler und moderationsfähiger Development Professional sind und mit Ihrem Verhandlungsgeschick sowie Ihrem sicheren Auftreten und Durchsetzungsvermögen ein gefragter Gesprächs- und Geschäftspartner sind. Beständige Eigenmotivation und Verantwortungsbereitschaft sowie hohe Team- und Überzeugungsfähigkeit prägen Sie. Ihre interne sowie externe Kundenorientierung ist sehr intensiv. Nicht zuletzt bringen Sie ein hohes Maß an unternehmerischen Denken und Handeln mit.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Eine sehr reizvolle und verantwortungsvolle Perspektive

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18276**.  
Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Claudia Bonin-Nasser**  
**Senior Search Consultant**  
**Email: [bonin@westwind-karriere.de](mailto:bonin@westwind-karriere.de)**  
**Phone: +49 (30) 884 72 64 – 35**

**Johann Pardun**  
**Berater**  
**Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)**  
**Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31**