



UNSER MANDANT

Unser Mandant gehört zu den führenden europäischen Immobilienentwicklern, der auf mehr als 115 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von zahlreichen in- und ausländischen Projekten im Hochbau zurückblicken kann. Als Immobilienunternehmen bietet unser Mandant maßgeschneiderte Lösungen in allen Bereichen des Bauens; bei der Grundstücksakquise und Entwicklung von Bebauungs- und Nutzungskonzepten angefangen, der Planung, über die schlüsselfertige Baurealisierung als Generalunternehmer, bis hin zum Verkauf und des fortführenden Asset Managements. Die Kernsegmente sind der Wohn- und Gewerbeimmobilienbau.

Mit über 750 Mitarbeitern ist unser Mandant mit Niederlassungen in den Niederlanden, in Deutschland, Spanien und Griechenland vertreten.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

Senior Projektentwickler (m/w/d) mit kurzfristiger Perspektive zum Niederlassungsleiter

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler übernehmen Sie die Verantwortung für Grundstücksakquisition, Koordination, Planung und Realisierung im Rahmen von anspruchsvollen schlüsselfertigen Immobilienprojekte in der Region Norddeutschland.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Interessensvertretung des Bauherren bzw. Grundstückseigentümers gegenüber den Projektbeteiligten
- Erarbeitung und Prüfung von Markt- und Standortanalysen
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Schaffung von Planungs- und Baurecht sowie Abstimmung mit Behörden
- Projektleitung in allen Projektphasen von der Entwicklung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung bis hin zur Vergabe und Realisierung
- Eigenverantwortliche Führung von Vertragsverhandlungen
- Auswahl, Kontrolle und Steuerung von Planern, Generalunternehmern und anderen externen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Überwachung der termingerechten Realisierung der Projekte, der Budgetkontrolle und der Qualitätssicherung
- Professionelle Direktansprache von Grundstücks- und Immobilieneigentümern im gesamten norddeutschen Einzugsgebiet
- Erstprüfung und Potentialanalyse von Grundstücken
- Verhandlungsführung und Abwicklung von Grundstücksankauf-, Miet- und städtebaulichen Verträgen
- Koordination, Organisation und Führung aller am Projekt Beteiligten
- Ansprechpartner für Behörden, Ämtern, Fachbeteiligten, Mietern und sonstigen Interessensvertretern
- Projektreporting, Projekt- und Investitionscontrolling
- Berichtswesen an die Geschäftsführung

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens – gerne mit dem Schwerpunkt Städtebau –, oder des Wirtschaftsingenieurwesens verfügen.

Sie konnten nachweislich mehrjährig Berufserfahrung als Projektentwickler für Wohn- und/oder Gewerbeimmobilien erlangen und bringen solide Kenntnis bezüglich der aktuell relevanten Gesetzgebung, des Grundbuchs und der Baubestimmungen mit. Nicht zuletzt haben Sie ein gutes kaufmännisches Verständnis.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine teamorientierte, engagierte, und strukturierte Arbeitsweise auszeichnen und stets kostenbewusst und unternehmerisch denken und handeln. Sie haben ein verhandlungssicheres Auftreten und verstehen komplexe Zusammenhänge sehr schnell. Ihre hohe Arbeitsmotivation und Ihre Belastbarkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18252**.

Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior

Berater

Email: fior@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick BoemannsNiederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & EngineeringEmail: boemanns@westwind-karriere.de

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen MetcalfeProcessmanager &
Executive AssistantEmail: em@westwind-karriere.de

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60