



UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein seit über 50 Jahren erfolgreiches Unternehmen, das in den Bereichen der Projektentwicklung, als Immobiliendienstleister und als Immobilienmanager vornehmlich in Süddeutschland bereits langjährig am Markt tätig ist.

Das Unternehmen zeichnet sich durch seine Dynamik aber auch Beständigkeit und einem damit verbundenen Erfolg aus. In den letzten Jahren konnte unser Auftraggeber sich durch eine gezielte Expansion in eine starke Position innerhalb der süddeutschen Immobilienwirtschaft entwickeln.

Die moderne und selbstverantwortliche Mitarbeiterkultur mit dem Menschen als Erfolgsfaktor, der hohe Grad an Unternehmensidentifikation, gepaart mit Teamspirit und kurzen Entscheidungswegen sind Erfolgsfaktoren unseres Kunden.

Für Dritte und das eigene Portfolio ist unser Mandant über den gesamten Entwicklungszyklus eines Immobilienprojektes tätig: Von der Grundstücksakquisition, Machbarkeitsstudie und Konzeption über die Planung bis zur Realisierung. Das Unternehmen agiert dabei als Investor, Co-Investor, operativer Partner oder Dienstleister.

DIE POSITION

Unser Klient befindet sich auf Expansionskurs und sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München** einen

(Senior) Projektmanager (m/w/d)

Sie verantworten vielfältige Aufgabenstellungen in der der Umsetzung hochwertiger Projekte im Segment Gewerbeimmobilien. Ihnen sind alle relevanten Themen der technischen Leitung und Steuerung von Immobilienprojekten geläufig und Sie konnten diese Erfahrung in mehrjähriger Tätigkeit als verantwortlicher Projektmanager, Projektleiter bzw. Projektsteuerer in großvolumigen bzw. komplexen Projekten unter Beweis stellen.

Sie besitzen regionale Marktkenntnisse sowie Kontakte zu bauausführenden Firmen, zu öffentlichen Institutionen und sonstigen Marktteilnehmern im Raum München, sind analytisch und zeichnen sich durch eine hohe Motivation und Leistungsbereitschaft sowie Ihre Hands-on-Mentalität aus.

In Ihren bisherigen Tätigkeiten konnten Sie sich tiefgehende und belastbare Kenntnisse von Prozessen und Best-Practice-Standards im Bereich Projektrealisierung aneignen.

Sie zeichnen Weitblick und ein Blick für das Wesentliche aus, sowie die Fähigkeit zur Optimierung der Prozesse und Wirtschaftlichkeit eines Projektes.

Sie verbinden Koordinations- und Steuerungskompetenz mit Verhandlungsgeschick und sind kommunikativ und besitzen Fingerspitzengefühl im Umgang mit internen und externen Projektbeteiligten und Partnern.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 3

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH



Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und ein hohes Maß an fachlicher und persönlicher Überzeugungskraft besitzen.

Unternehmerisches Denken und Handeln, Kreativität, Problemlösungskompetenz, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Idealerweise verfügen Sie über ein immobilienrelevantes Ingenieursstudium zum Architekt (m/w/d) oder Bauingenieur (m/w/d) und praktische kaufmännische Kenntnisse.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Entwurf und Definition der Projekt-Abläufe in Abhängigkeit von interdisziplinären Anforderungen der Bereiche Architektur, Stadtplanung, Baurechtschaffung, Nutzungsplanung, Konzeption, Verwaltung und Kapazitätsplanung
- Enge Abstimmung und Koordination an den Schnittstellen der genannten Bereiche mit dem kaufmännischen Projektentwickler und den Projektleitern
- Verhandlung sowie regelmäßiger Austausch mit Behörden, Ämtern, Fachbeteiligten und sonstigen Interessensvertretern
- Ausgeprägte Fähigkeiten im Sinne der Erarbeitung optimalen baulichen Umsetzung von komplexen Nutzungskonzepten und Projektlösungen
- Tiefgehende und belastbare Kenntnisse von Prozessen und Best-Practice-Standards im Bereich Projektplanung und Projektrealisierung
- Kontrolle und Steuerung von Planungsprozessen und Optimierung der Planungsleistungen
- Organisation, Koordination und Leitung aller am Bau Beteiligten
- Kalkulation, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe der Generalunternehmer-Vergabe
- Kontrolle und Steuerung von Generalunternehmern
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung
- Überwachung der termingerechten Realisierung von anspruchsvollen Immobilienprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Durchführung/Steuerung der TDD im Rahmen der Akquisition

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein interessantes Vergütungspaket mit attraktiven fixen und variablen Gehaltsbestandteilen
- Einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19165**. Unser Team Development beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Irmgard Willoh

Senior Search Consultant

Email: willoh@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 35

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31