



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein bundesweit aktiver und führender Projektentwickler, der in der Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Wohnimmobilien aktiv ist. Die Leistungen umfassen den gesamten Lebenszyklus der Immobilien, bei der Standort- und Marktanalyse angefangen bis hin zur Realisierung und der fortführenden Immobilienverwaltung nach Schlüsselübergabe. Unser Mandant ist in den großen Metropolen ebenso aktiv, wie in entwicklungsstarken Regionen oder in Mittelstädten.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Leipzig** einen

### **Technischen Projektentwickler (m/w/d) schlüsselfertiger Wohnungsbau**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion planen und initiieren Sie Bauprojekte, von Geschoßwohnungsbau und Quartiersentwicklung über Umwidmung von Gewerbe und Konversion bis hin zur Entwicklung von Neubaugebieten in der Metropolregion Leipzig. Sie nehmen die Querschnitts- und Koordinierungsfunktion über alle planungsrelevanten Bereiche des Projektes wahr, berichten an die Niederlassungsleitung und arbeiten eng zusammen mit der Projektsteuerung, dem Vertrieb und den anderen beteiligten Fachfunktionen.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Steuerung des Projektentwicklungsprozesses und Abstimmung mit allen Projektbeteiligten (bis Baugenehmigung und Vertriebsstart sowie bis LPH 4/5 HOAI)
- Auswahl und Steuerung des Fachplanerteams; Unterstützung der Projektsteuerung in Fragen der Ausführung und Gestaltung sowie des Planungs- und Baurechts
- Verhandeln mit Behörden, Ämtern, Planern in Zusammenarbeit mit der Projektsteuerung
- Überprüfung der Planung auf Durchführbarkeit, Wirtschaftlichkeit und technischer Umsetzung; Überprüfen der Erschließungsplanung und Abstimmung mit Kommune und Fachplanern in Zusammenarbeit mit der Projektsteuerung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Erstellen der Verkaufsunterlagen in Abstimmung mit anderen Abteilungen sowie Qualitätssicherung der Vertriebsunterlagen
- Erstellung und Einreichung der Baueingabepläne sowie Erwirkung von Baurecht, Schaffen der MaBV Voraussetzungen

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzausbildung verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten und besitzen gute Kenntnisse des Immobilienmarktes in der Region Leipzig. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen der HOAI, jedoch mit einem Schwerpunkt bis zur Leistungsphase 4. Sie sollten sehr gute Kenntnisse der regionalen politischen und behördlichen Landschaft haben und in der Erfahrung der Verhandlung von städtebaulichen und nachbarschaftlichen Verträgen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich die Präsenz unseres Mandanten in der Region auf- und auszubauen. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19309**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Irmgard Willoh**  
**Senior Search Consultant**  
Email: [willoh@westwind-karriere.de](mailto:willoh@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 36

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 - 31