



UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein erfolgreiches Unternehmen aus dem Bereich der Immobilien Projektentwicklung in Süddeutschland und bereits langjährig erfolgreich am Markt tätig.

Das Unternehmen zeichnet sich durch eine hohe Dynamik sowie eine Beständigkeit und einem damit verbundenen Erfolg aus. In den letzten Jahren konnte unser Auftraggeber sich durch eine gezielte Expansion in eine starke Position innerhalb der süddeutschen Immobilienwirtschaft entwickeln.

Die moderne und selbstverantwortliche Mitarbeiterkultur mit dem Menschen als Erfolgsfaktor, der hohe Grad an Unternehmensidentifikation, gepaart mit Teamspirit und die sehr hohe Motivation der Belegschaft, begünstigen Spitzenleistungen.

DIE POSITION

Unser Klient befindet sich auf Expansionskurs und sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München** einen

Technischer Projektentwickler (m/w/d)

Sie verantworten vielfältige Aufgabenstellungen in der Konzeption und Umsetzung in dem Bereich der Entwicklung hochwertiger Projekte im Segment Gewerbeimmobilien. Ihnen sind alle relevanten Themen in Entwicklung und Realisierung geläufig und haben einen technischen Schwerpunkt.

Idealerweise verfügen Sie über ein immobilienrelevantes Ingenieursstudium und praktische kaufmännische Kenntnisse. Nachweislich haben Sie bereits langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von anspruchsvollen Immobilienprojekten gesammelt.

Sie besitzen regionale Marktkenntnisse sowie Kontakte zu öffentlichen Institutionen und sonstigen Marktteilnehmern im Raum München, sind analytisch und zeichnen sich durch eine hohe Motivation und Leistungsbereitschaft aus.

Sie verbinden Koordinations- und Steuerungskompetenz mit Verhandlungsgeschick und sind kommunikativ und in Präsentationen geübt.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH



HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Durchführung des technischen Projektmanagements sowie Zusammenstellung und fachliche Führung des internen und externen Projektteams während der Entwicklung und Umsetzung
- Verhandlung sowie regelmäßiger Austausch mit Behörden, Ämtern, Fachbeteiligten und sonstigen Interessensvertretern
- Betreuung von Planverfahren, Nachbarschafts- und Mietervereinbarungen sowie die Verhandlung der relevanten Verträge
- Präsentationen architektonischer und planerischer Projektkomponenten vor Behörden, Banken, Investoren, Joint-Venture-Partnern und Erwerbern
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Budgetvorschlägen sowie Verantwortung der Einhaltung von Kosten, Qualität und Zeit im Projekt und deren Kontrolle
- Steuerung der Ausschreibung und Vergabe aller extern zu vergebenden Leistungen (Gutachten, Architektur, Planung, u.v.m.)
- Entwurf und Definition der Projekt-Abläufe in Abhängigkeit von interdisziplinären Anforderungen der Bereiche Architektur, Stadtplanung, Baurechtschaffung, Nutzungsplanung, Konzeption, Verwaltung und Kapazitätsplanung
- Enge Abstimmung und Koordination an den Schnittstellen der genannten Bereiche mit dem kaufmännischen Projektentwickler und den Projektleitern

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein interessantes Vergütungspaket mit attraktiven fixen und variablen Gehaltsbestandteilen
- Einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18403**. Unser Team Development beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Bonin-Nasser
Senior Search Consultant
Email: bonin@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 35

Johann Pardun
Senior Berater
Email: pardun@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH