



## Technischer Projektleiter(M/W/D)

Kennziffer:18406

### UNSER MANDANT

Unser Mandant ein inhabergeführtes Projektentwicklungsunternehmen. Der Fokus liegt auf der Entwicklung von Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien. Als Investor konzentriert sich das Unternehmen auf Wohnimmobilien mit besonders Entwicklungspotenzialen.

### DIE POSITION

Unser Mandant sucht im Zuge seines weiteren Wachstums zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **München**, einen

### Technischen Projektleiter (m/w/d)

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgabe in einer wachsenden dynamischen Immobilienaktiengesellschaft.

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, Architektur oder immobilienpezifisches Studium verfügen und eine mindestens fünfjährige, einschlägige Berufserfahrung in der gewerblichen Projektentwicklung von Büro-, Einzelhandel- und/ oder Wohnimmobilien besitzen.

Erfahrungen in den Themen der HOAI, AHO und im Werkvertragsrecht nach VOB/ B, sowie ein ausgeprägtes kaufmännisches und technisches Verständnis wären wünschenswert.

Sie besitzen Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen. Sehr gute Anwenderkenntnisse des MS-Office- Paketes runden Ihr Profil ab.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch ein kommunikations- und durchsetzungsstarkes Auftreten auszeichnen. Dabei behalten Sie auch in arbeitsintensiven Phasen gerne den Blick für das Wesentliche und streben flexible und innovative Lösungen an.

Eine Bereitschaft zur Reisetätigkeit je nach Akquisitions- oder Projekterfordernis wird vorausgesetzt.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Der Schwerpunkt Ihrer Tätigkeit legen Sie auf die Entwicklung von Projekten mit attraktiven Chancen- Risiko- Profilen- Projektvolumen 5-65 MIO Euro.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH



## **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Bauherrenvertretung Ihrer Bauvorhaben (Gewerbe/Wohnen) und Technische Projektsteuerung für einzelne Projekte
- Erfahrung mit Einzelvergabe
- Auswahl und Steuerung externer Projektbeteiligter
- Strukturierung des Bauprozesses gemeinsam mit Architekten und Fachplanern
- Führung von Vertragsverhandlungen sowie Abschluss von Dienstleistungsverträgen, Architekten- und Ingenieurverträgen (HOAI und AHO) sowie Werkverträgen nebst Begleitung der Ausschreibung
- Koordination und Schnittstellenverantwortung gegenüber Planungs- und Baubeteiligten und Eigentümern
- Abstimmungen mit Behörden
- Planung, Überwachung und Steuerung aller Projektphasen im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualitäten
- Akquisition und Erstellung von Angeboten
- Entwickeln von Nutzungskonzepten
- Begleitung der technischen Due Diligence
- Erstellen von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

## **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Einen großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und hohe Eigeninitiative gefragt sind
- Persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten

## **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Claudia Bonin- Nasser**  
**Senior Search Consultant**  
Email :: [bonin@westwind-karriere.de](mailto:bonin@westwind-karriere.de)  
Phone : +49 (30) 884 72 64 – 35

**Johann Pardun**  
**Berater**  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 - 31

**- VERTRAULICH -**

Seite 2 von 2

präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH