



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein bundesweit aktiver und führender Projektentwickler und die innovativste Marke von individuellen Studenten- und Serviceapartments. Mit mehr als 10 Jahren Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung von innovativen Wohnraumkonzepten agiert das Unternehmen in einem Nischenmarkt und trifft damit den Zeitgeist einer modernen mobilen Gesellschaft.

Insbesondere Kleinraumkonzepte erfreuen sich an großer Beliebtheit bei jungen Menschen und all denjenigen, die sich bezahlbaren und erstklassigen Wohnkomfort wünschen. Die moderne Architektur der Gebäudekomplexe und deren optimale Standortlage zeichnen die Wohnanlagen aus. Mit einem ganzheitlichen Ansatz wird die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung über die eigene Generalplanung, dem Bau bis hin zum Vertrieb und Betrieb von dem Unternehmen selbst abgebildet. Dabei umfasst das Leistungsportfolio auch die Immobilienverwaltung sowie verschiedene Wohnservices für die Mieter.

Insgesamt sind über 2.000 Wohneinheiten in Betrieb. Ca. 4.500 Einheiten befinden sich aktuell im Bau bzw. in der Planung.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Köln**

## **Bauleiter (m/w) auf Bauherrenseite**

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Bauleiter verantworten Sie auf Bauherrenseite federführend die Realisierung anspruchsvoller hochwertiger schlüsselfertiger Bauprojekte, insbesondere von hochindividuellen Studenten- und Serviceapartments ab einem Projektvolumen von ca. 30 Mio. € aufwärts

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Sicherstellung der termingerechten Realisierung von Immobilienprojekten
- Überwachung der Budgetkontrolle und der Qualitätssicherung
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung
- Koordination, Organisation und Leitung sämtlicher Leistungen in der Bauphase und aller am Bau Beteiligten
- Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von Einzelgewerkeleistungen und Kontrolle und Steuerung der Nachunternehmer bzw. Kontrolle und Steuerung von Generalunternehmern
- Projektcontrolling
- Durchführung von Abnahmen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen oder alternativ eine handwerkliche/technische Ausbildung bzw. einen Abschluss als staatlich geprüfter Techniker vorweisen können.

Sie konnten nachweislich fundierte Kenntnisse in der Bauleitung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. in der Projektsteuerung erlangen und haben Erfahrungen im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsfähigkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Ein dynamisches und erfolgreiches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19116**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**

Berater

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

**Patrick Boemanns**

Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

**Ellen Metcalfe**

Processmanager &  
Executive Assistant

Email: [em@westwind-karriere.de](mailto:em@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60