



## **UNSER MANDANT**

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Familienunternehmen und gehört mit Standorten in den Metropolregionen Hamburg und Hannover zu den größten und bekanntesten Bauherren im Bereich Wohnungsbau in Norddeutschland. Mit den Geschäftsfeldern Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienneubau, -vermietung und -verwaltung berät und begleitet unser Mandant individuell, kompetent und zuverlässig in allen Fragen rund um die Themen Bauen und Immobilien.

Die Zahlen sprechen für sich: Bis heute sind mehr als 5.000 Eigentumswohnungen- und Gewerbeeinheiten, über 1.200 Häuser und 350 Ferienwohnungen realisiert. Darüber hinaus ist unser Mandant für zehn erstklassige Hotelanlagen in Deutschland und auf den Kanarischen Inseln verantwortlich.

## **DIE POSITION**

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

## **Bauprojektleiter (m/w/d)**

## **HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET**

Als Bauprojektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger großvolumiger Wohnbauprojekte im Raum Hamburg

## **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Bau- und Projektleitung, mit Fokus auf die Leistungsphasen 6-8
- Sie überwachen die termingerechte Realisierung von Immobilienprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung und technisches Projektmanagement
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten
- Kalkulation, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von Einzelgewerkeleistungen und Kontrolle und Steuerung der Nachunternehmer
- Budgetplanung, Rechnungsprüfung, Abrechnung und Kostenfeststellung
- Zuständig für das Projektreporting sowie Projektcontrolling/Investitionscontrolling

**- VERTRAULICH -**

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur vorweisen können.

Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Leitung und Umsetzung von Bauprojekten im Segment Wohnungsbau und konnten nachweislich Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Bauleitung / Projektsteuerung sammeln. Sie haben solide Kenntnisse in den Bereichen Kalkulation, Vergabe-verhandlung und VOB. Weiterhin haben Sie ein ausgeprägtes technisches Verständnis.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine effizienzorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18289**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**  
Berater

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

**Patrick Boemanns**  
Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

**Ellen Metcalfe**  
Processmanager &  
Executive Assistant

Email: [em@westwind-karriere.de](mailto:em@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60