

Unser Mandant ist ein international führender Projektentwickler im Wohnungsbau. Das traditionsreiche Unternehmen ist in allen großen Metropolregionen in Deutschland vertreten und entwickelt und realisiert Eigentumswohnungen und Häuser, wovon 2016 ca. 2000 Stück errichtet wurden. Damit ist man der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in Deutschland.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant wahlweise an den Standorten **Rostock** oder **Stralsund** einen

Bauprojektleiter (m/w/d)

Aufgabenstellungen:

- Als Bauprojektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger großvolumiger mehrgeschossiger Wohnungsbauprojekte im Raum Ostsee
- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Führung und Steuerung des Bauteams, d.h. der Poliere, der gewerblichen Mitarbeiter sowie den Nachunternehmern
- Sie überwachen die termingerechte Realisierung von Bauprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe und technisches Projektmanagement
- Kalkulation, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von Einzelgewerkeleistungen und Kontrolle und Steuerung der Nachunternehmer
- Budgetplanung, Rechnungsprüfung, Abrechnung und Kostenüberwachung
- Zuständig für das Projektreporting sowie Projektcontrolling
- Prüfung der technischen Machbarkeit

Qualifikationsprofil:

- Mehrjährige Erfahrung in der Realisierung von anspruchsvollen schlüsselfertigen Bauprojekten, gerne im Bereich Wohnen
- Hohe Kompetenz und fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Bauleitung/Projektsteuerung
- Solide Kenntnisse in den Bereichen Kalkulation, Vergabeverhandlung und VOB
- Ausgeprägtes technisches Verständnis
- Erfahrungen im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern
- Effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen und Teamgeist
- Unternehmerische Denk- und Handelsweise, zielgerichtete Arbeitsweise
- Erfahrungen als Architekt(in), Bauingenieur(in), Wirtschaftsingenieur(in) gern aus dem Bereich Realisierung, Alternativ: Abschluss als staatlich geprüfter Techniker

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme. Unser Projektteam, Herr **Patrick Boemanns** (boemanns@westwindkarriere.de) und Herr **Tim Fior** (fior@westwind-karriere.de), beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret unter der Durchwahl (040) 740 77 09 60 oder (030) 884 72 64 – 32.