



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Familienunternehmen und gehört mit Standorten in den Metropolregionen Hamburg und Hannover zu den größten und bekanntesten Bauherren im Bereich Wohnungsbau in Norddeutschland. Mit den Geschäftsfeldern Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienneubau, -vermietung und -verwaltung ist unser Mandant in allen Fragen rund um die Themen Bauen und Immobilien tätig.

Die Zahlen sprechen für sich: Bis heute sind mehr als 5.000 Eigentumswohnungen- und Gewerbeeinheiten, über 1.200 Häuser und 350 Ferienwohnungen realisiert. Darüber hinaus ist unser Mandant für zehn erstklassige Hotelanlagen in Deutschland und auf den Kanarischen Inseln verantwortlich.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hannover** einen

## **Gesamtprojektleiter (m/w/d)**

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Gesamtprojektleiter verantworten Sie federführend die Planung und Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger großvolumiger Wohnbauprojekte im Raum Hannover

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Projektleitung und Koordination der externen Planer und des internen Projektteams
- Kontrolle und Steuerung von Planungsprozessen
- Überwachung der termingerechten Realisierung von Immobilienprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung und technisches Projektmanagement
- Koordination, Organisation und Leitung des Projektteams und aller am Bau Beteiligten
- Kalkulation, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von Einzelgewerkeleistungen und Kontrolle und Steuerung der Nachunternehmer
- Zuständig für das Projektreporting sowie Projektcontrolling/Investitionscontrolling

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen, gerne aus den Bereichen Planung, Generalplanung oder Projektmanagement.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Bauleitung / Projektsteuerung erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen und solide Kenntnisse in den Bereichen Vergabeverhandlung und VOB. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

**UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18243**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

**IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**  
Berater

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

**Patrick Boemanns**  
Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

**Ellen Metcalfe**  
Processmanager &  
Executive Assistant

Email: [em@westwind-karriere.de](mailto:em@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60