

Unser Mandant ist ein bundesweit aktiver und führender Projektentwickler von anspruchsvoller Wohnimmobilien. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant am Standort **Köln** einen

Senior Projektentwickler (m/w/d) Wohnen

Sie können mit Ihrer Routine, Ihrem Engagement den weiteren Erfolg und Wachstum des Unternehmens unmittelbar mitgestalten. Es erwartet Sie eine kreative, komplexe, verantwortungsvolle und herausfordernde Aufgabe.

Aufgabenstellungen:

- Akquisition von Grundstücken
- Professionelle Direktansprache von Grundstücks- und Immobilieneigentümern sowie Führung der Ankaufverhandlungen
- Erstprüfung und Potenzialanalyse von Grundstücken und Märkten
- Steuerung der Entwicklung von bedarfsgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten durch Städteplaner und Architekten
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen, etc.
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Fachbeteiligten und sonstigen Interessensvertretern, inkl. Erwirken von Baurecht, Veranlassen von Grundbuchblättern, Eintragung und Löschung Baulasten, etc.
- Entwicklung von Vermarktungs-Strategien und -Materialien sowie relevanten juristischen Dokumenten für akquirierte und laufende Projekte

Qualifikationsprofil:

- Langjährige Erfahrung und sehr gute Vernetzung im Kölner Wohnimmobilien-Markt
- Langjährige relevante Berufserfahrung mit überzeugenden Akquisitionserfolgen und solider Kenntnis deutscher Behörden, relevanter Gesetzgebung, Grundbuch und Baubestimmungen
- Fundierte, praxisgestützte Projektentwicklungserfahrung, gerne bei einem Bauträger oder Projektentwickler, gutes kaufmännisches Verständnis, Interesse am Vertrieb und Vertragssicherheit
- Immobilienrelevanter Studienabschluss
- Verhandlungssicheres Deutsch in Wort und Schrift; sicherer Umgang mit moderner IT
- Teamfähigkeit, Überzeugungs- und Kommunikationsstärke sowie ein stark ausgeprägtes Kosten- und Qualitätsbewusstsein

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme. Unser Projektteam, Frau **Irmgard Willoh** (willoh@westwind-karriere.de) und Herr **Johann Pardun** (pardun@westwind-karriere.de), beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret unter der Durchwahl (030) 884 72 64 – 36 oder (030) 884 72 64 – 31.