



UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein bundesweit aktiver und führender Projektentwickler und die innovativste Marke von individuellen Mikro- und Serviceapartments. Mit mehr als 10 Jahren Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung von innovativen Wohnraumkonzepten agiert das Unternehmen in einem Nischenmarkt und trifft damit den Zeitgeist einer modernen mobilen Gesellschaft.

Insbesondere Kleinraumkonzepte erfreuen sich an großer Beliebtheit bei jungen Menschen und all denjenigen, die sich bezahlbaren und erstklassigen Wohnkomfort wünschen. Die moderne Architektur der Gebäudekomplexe und deren optimale Standortlage zeichnen die Wohnanlagen aus. Mit einem ganzheitlichen Ansatz wird die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung über die eigene Generalplanung, dem Bau bis hin zum Vertrieb und Betrieb von dem Unternehmen selbst abgebildet. Dabei umfasst das Leistungsportfolio auch die Immobilienverwaltung sowie verschiedene Wohnservices für die Mieter.

Insgesamt sind über 2.000 Wohneinheiten in Betrieb. Ca. 4.500 Einheiten befinden sich aktuell im Bau bzw. in der Planung.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Köln** einen

Projektleiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektsteuerung verantworten Sie federführend die Planung und Realisierung anspruchsvoller hochwertiger schlüsselfertiger Bauprojekte, insbesondere von hochindividuellen Mikro- und Serviceapartments mit bis zu 700 Einheiten und einem Bauvolumen im dreistelligen Mio.-Bereich.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Kaufmännische und technische Verantwortung innerhalb der Projekte
- Projektsteuerung und Projektleitung in allen Leistungsphasen
- Sicherstellung der termingerechten Realisierung von Immobilienprojekten
- Überwachung der Budgetkontrolle und der Qualitätssicherung
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten
- Steuerung des Bauprozesses
- Führen von Vertragsverhandlungen mit Kunden und Dienstleistern
- Konzeptionierung und rechnerische Bewertung von Verwertungs-Szenarien
- Projektcontrolling

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen oder alternativ eine handwerkliche/technische Ausbildung bzw. einen Abschluss als staatlich geprüfter Techniker vorweisen können.

Sie verfügen idealerweise über Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von Bauprojekten im Bereich Wohnen oder Gewerbe bei einem Projektentwickler, Bauträger, Generalplaner oder Bauunternehmen. Sie konnten nachweislich fundierte Kenntnisse im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. in der Projektsteuerung erlangen und haben Erfahrungen im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein dynamisches und erfolgreiches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18153**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Senior Search Consultant

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe
Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60