

Unser Mandant ist einer der führenden Bestandhalter von hochwertigen Gewerbeimmobilien. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant am Standort **Berlin** einen

Projektmanager (m/w/d)

Sie können mit Ihrer Routine, Ihrem Engagement den weiteren Erfolg des Unternehmens unmittelbar mitgestalten. Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Aufgabe.

Aufgabenstellungen:

- Federführende Verantwortung der Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte, insbesondere ist als langfristige Hauptaufgabe die Entwicklung und Realisierung von zwei Hochhäusern am Alexanderplatz mit einer erwarteten BGF von ca. 150.000 qm zu nennen mit einem Projektvolumen im hohen dreistelligen Mio.-Bereich
- Vertretung der Interessen des Grundstückseigentümers/des Bauherren gegenüber dem Joint-Venture-Partner
- Projektsteuerung und Projektleitung in allen Leistungsphasen
- Prüfung bzw. Erarbeitung von Markt- und Standortanalysen und die Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Überwachung der termingerechten Realisierung von Immobilienprojekten, der Budgetkontrolle und der Qualitätssicherung
- Auswahl, Kontrolle und Steuerung von Generalunternehmern und externen Projektbeteiligten
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten
- Eigenständige Führung der Vertragsverhandlungen
- Zuständigkeit für das Projektreporting sowie Projektcontrolling/ Investitionscontrolling

Qualifikationsprofil:

- Mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen schlüsselfertigen Großprojekten im Bereich Gewerbe und/oder Wohnen
- Hohe Kompetenz und fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Projektsteuerung
- Ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis
- Erfahrungen im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern
- Sehr gute Englischkenntnisse sind vorteilhaft
- Effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen
- Unternehmerische Denk- und Handlungsweise, zielgerichtete Arbeitsweise
- Erfahrungen als Architekt(in), Bauingenieur(in), Wirtschaftsingenieur(in) oder Kaufmann /-frau), gern auch in den Bereichen Projektmanagement und/oder Planung

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme. Unser Projektteam, Frau **Irmgard Willoh** (willoh@westwind-karriere.de) und Herr **Tim Fior** (fior@westwind-karriere.de), beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret unter der Durchwahl (030) 884 72 64 – 36 oder (030) 884 72 64 – 32.