



## UNSER KUNDE

Unser Kunde ist ein bundesweit tätiger Projektentwickler mit einem Schwerpunkt in der Akquisition und dem Re-Development von Gewerbeimmobilien in Core-Lagen an A- und B-Standorten. Das Unternehmen bildet in seiner Gesamtheit die komplette Wertschöpfungskette bzw. Lebenszyklus einer Immobilie ab. Von der Projektentwicklung und -planung, über das Asset Management bis hin zum Investment Management und der Auflegung von Fonds ist das Unternehmen tätig.

Das Unternehmen realisierte in den letzten Jahren Projekte vor allem in den Bereichen Einzelhandel, Büro und gemischt genutzter, gewerblicher Objekte.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Kunde zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

## **(Senior) Investment Manager (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Investment Manager verantworten Sie wichtige Bereiche in Entwicklung und Asset Management hochwertiger Gewerbeimmobilienprojekte auf Bauherrenseite.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Management von Immobilienprojekten (Bauherren-/Investorenvertretung)
- Ganzheitliche, selbständige Projektleitung in der Planungs-, Vermarktungs- und Vermietungsphase
- Abstimmungen vor und während der Entwicklungsphase und Bauphase mit Behörden und potenziellen Kunden
- Durchführung von Markt- und Branchenanalysen hinsichtlich relevanter Investitionsmöglichkeiten
- Führung des Projekts als wirtschaftlich verantwortlicher Bauherrenvertreter (m/w) und Schnittstelle zu den internen und externen Projektbeteiligten
- Umfassende Betreuung der dem Mitarbeiter zugeordneten Projekte entsprechend der Identifikation von Ertrags- und Wertsteigerungspotenzialen
- Verantwortung für die Entwicklung von Konzepten zur Neupositionierung von Bestands- und Neubauobjekten sowie Entwicklung und Optimierung der Vermietungsstrategie
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- Steuerung und Koordination der Vermietung
- Umsetzung der Businesspläne durch Entwicklung, Vermietung und Verkauf
- Baurechtschaffung
- Due Diligence
- Vertiefung der Vernetzung des Unternehmens am Berliner Markt

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Kunden, wenn Sie als Immobilienprofi im Bereich Development in Berlin tätig sind und über Kenntnisse im Asset Management verfügen.

Ein kaufmännisches Studium oder Studium als Architekt(in), Bauingenieur(in) oder Wirtschaftsingenieur(in) oder Zusatzstudium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt bilden die Grundlage zu Ihrem beruflichen Erfolg.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement in den Segmenten Einzelhandel und Büro in der Entwicklung und Planung bis hin zur erfolgreichen Vermarktung erwerben; idealerweise auf Bauherrenseite.

Erfahrungen im Bereich Refurbishment, Bestandsentwicklung und Neubau-Entwicklung sind von Vorteil.

Sie bringen eine hohe kommunikative Kompetenz mit und haben Kenntnisse im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern. Darüber hinaus haben Sie ein hohes Eigeninteresse an der Vertiefung Ihrer Vernetzung am Berliner Markt.

Sie zeichnen sich durch eine hohe kaufmännische Kompetenz aus.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Kunden, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KUNDE BIETET IHNEN**

- Arbeit in einem interdisziplinären Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18278**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHR ANSPRECHPARTNER**

**Irmgard Willoh**

**Senior Search Consultant**

Email: [willoh@westwind-karriere.de](mailto:willoh@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 36