



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein führender, vollintegrierter Projektentwickler, der seit über 25 Jahren in der Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien in städtischen Räumen, vorrangig in der Rhein-Main-Region und in der Hansestadt Hamburg, aktiv ist. Zu dem Leistungsportfolio zählen alle Prozessschritte innerhalb des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Die Kerntätigkeitsfelder erstrecken sich über die Grundstücksakquisition, Projektentwicklung, schlüsselfertige Errichtung bis hin zu der Vermarktung und Abwicklung des Verkaufsprozesses. Die vollumfängliche Betreuung aus einer Hand gewährleistet eine schnelle Auftragsabwicklung, den bestmöglichen Kosten-Nutzen-Mix und ein einheitliches Qualitätsmanagement.

Das mittelständische und privat geführte Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main beschäftigt über 170 Mitarbeiter. Unser Mandant nimmt für sich in Anspruch, alle Gebäude in das bestehende städtische Bild zu integrieren und auf Stadtentwicklungen einzugehen. Zwar liegt der Schwerpunkt auf Neubauten. Es werden aber auch Sanierungen, Revitalisierungen und Umbauten durchgeführt.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Frankfurt am Main** einen

Senior Projektentwickler / Geschäftsführer in spe (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler verantworten Sie die Koordination, Planung und Realisierung anspruchsvoller, schlüsselfertiger Immobilienprojekte und nehmen mittelfristig die Geschäftsführungsposition ein.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Interessensvertretung des Bauherren bzw. Grundstückseigentümers gegenüber dem an dem Projekt Beteiligten
- Erarbeitung und Prüfung von Markt- und Standortanalysen
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem Assetmanagement
- Schaffung von Planungs- und Baurecht sowie Abstimmung mit Behörden
- Projektleitung in allen Projektphasen von der Entwicklung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung bis hin zur Vergabe und Realisierung
- Eigenverantwortliche Führung von Vertragsverhandlungen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Auswahl, Kontrolle und Steuerung von Planern, Generalunternehmern und anderen externen Projektbeteiligten
- Überwachung der termingerechten Realisierung der Projekte, der Budgetkontrolle und der Qualitätssicherung
- Koordination, Organisation und Führung aller am Projekt Beteiligten
- Projektreporting, Projektcontrolling und Investitionscontrolling

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium in den Bereichen Wirtschaftswissenschaften, Architektur, Stadtplanung, Bauingenieurwesen, Immobilienrecht o.ä. vorweisen können und mehrjährige, erfolgreiche Erfahrung und Kenntnisse in sämtlichen Bereichen des Projektmanagements inklusive Projektcontrolling und Finanzierung mitbringen.

Sie sind in der Lage Grundstücke für spannende Developments zu akquirieren und bringen ein gründliches, praxiserprobtes Wissen im Kauf-, Miet-, Bau, Bauträger- und Maklerrecht mit. Die Prüfung bzw. Erarbeitung von Markt- und Standortanalysen und die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen gehören für Sie ebenso zum Werkzeug wie die Koordination des Verkaufs bzw. der Vermietung. Für diese Position sind profunde Erfahrungen in der Projektentwicklung bzw. Projektsteuerung entweder auf Developer-, Berater-, Auftragnehmer- oder Eigentümerseite nachzuweisen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie ein agiler und moderationsfähiger Development Professional sind und mit Ihrem Verhandlungsgeschick sowie Ihrem sicheren Auftreten und Durchsetzungsvermögen ein gefragter Gesprächs- und Geschäftspartner sind. Beständige Eigenmotivation und Verantwortungsbereitschaft sowie hohe Team- und Überzeugungsfähigkeit prägen Sie. Ihre interne sowie externe Kundenorientierung ist sehr intensiv. Nicht zuletzt bringen Sie ein hohes Maß an unternehmerischen Denken und Handeln mit und streben eine Partner-Position im Unternehmen an.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Eine sehr reizvolle und verantwortungsvolle Perspektive

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18276**.

Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Claudia Bonin-Nasser

Senior Search Consultant

Email: bonin@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 35

Johann Pardun

Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH