



Unser Mandant gehört zu den führenden Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaften welche bundesweit in Metropolregionen in exzellenten Lagen in hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Wertschöpfungspotential investiert. Das Unternehmen ist inhabergeführt und langjährig am deutschen Immobilienmarkt tätig, dabei werden sehr erfolgreich Kompetenzen in allen Phasen des Lebenszyklus von Immobilien abgedeckt. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant am Standort **Hamburg** einen

## Senior Projektleiter (m/w/d)

### Aufgabenstellungen:

- Als Senior Projektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger großvolumiger Wohnbauprojekte
- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Sie überwachen die termingerechte Realisierung von Immobilienprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten
- Generalunternehmer-Vergabe und Kontrolle und Steuerung der GUs
- Zuständig für das Projektreporting sowie Projekt- und Investitionscontrolling
- Steuerung des Baubudgets, Rechnungsprüfung/-freigabe

### Qualifikationsprofil:

- Mehrjährige Erfahrung in der Realisierung von anspruchsvollen schlüsselfertigen Bauprojekten, gerne im Bereich Wohnen
- Hohe Kompetenz und fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Projektleitung/Projektsteuerung
- Solide Kenntnisse in den Bereichen Kalkulation, Vergabeverhandlung und VOB
- Ausgeprägtes technisches Verständnis
- Erfahrungen im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern
- Effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen
- Unternehmerische Denk- und Handlungsweise, zielgerichtete Arbeitsweise
- Erfahrungen als Architekt(in), Bauingenieur(in), Wirtschaftsingenieur(in) gern auch in den Bereichen Projektmanagement und/oder Planung, Alternativ Abschluss als staatlich geprüfter Techniker

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme. Unser Projektteam, Herr **Patrick Boemanns** (boemanns@westwindkarriere.de) und Herr **Tim Fior** (fior@westwind-karriere.de), beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret unter der Durchwahl (040) 740 77 09 60 oder (030) 884 72 64 – 32.