



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist eine bundesweit führende Immobiliengesellschaft im Bereich von Wohn- und Sonderimmobilien, die auf über 20 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von qualitativ hochwertigen barrierefreien Wohnanlagen sowie von Senioren- und zurückblicken kann. Als Spezialist in diesem Segment realisierte unser Mandant bis heute 20 Senioreneinrichtungen mit mehr als 2.000 Wohneinheiten.

Hinsichtlich der demografischen Veränderungen und der fortfolgenden Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt möchte unser Mandant Quartiere für alle Generationen entwickeln. Hierbei umfasst das Portfolio Angebote für alle Altersgruppen - von Mehrgenerationenhäusern bis hin zu Pflegeeinrichtungen werden je nach Bedarf Kindergärten, Einzelhandel, Gastronomie oder Bildungseinrichtungen in die Flächen eingeplant.

Zum Kerngeschäft gehört zudem die Übernahme von Marketing- und Vertriebstätigkeiten in den Bereichen Senioren- und Wohnimmobilien. Nicht zuletzt werden auch klassische Wohnimmobilienprojekte entwickelt und realisiert.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Berlin** einen

(Senior) Technischen Projektleiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als (Senior) Technischer Projektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung von anspruchsvollen, schlüsselfertigen Hochbauprojekten im Bereich Wohn- und Seniorenimmobilien

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Steuerung von Bauprojekten durch alle Projektphasen unter Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitäten
- Überwachung und Verantwortung für die Realisierung von Immobilienprojekten hinsichtlich der Planung, technischen Umsetzbarkeit und der Möglichkeiten für Optimierungen
- Ausschreibung und Vergabe von Einzelgewerkeleistungen als auch bei GU-Vergabe
- Auswahl und Steuerung der Planer und Nachunternehmer bzw. Steuerung der Generalunternehmer
- Koordination, Abwicklung und Kontrolle technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung und Sicherstellung eines einwandfreien Betriebes während der Bauphase
- Sicherstellung des Berichtswesens, der Projektdokumentation und Erstellung der Abrechnung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Direkter Ansprechpartner für Kunden
- Zuständig für das Projektreporting sowie für das Projektcontrolling / Investitionscontrolling
- Budgetkalkulation, Kostenüberwachung und -steuerung

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurs- oder Wirtschaftsingenieurswesens verfügen und ein erfahrener Bau- und Immobilienprofi sind.

Sie haben nachweislich langjährige Erfahrung in der technischen Projektsteuerung im Schlüsselfertigbau mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau. Erfahrungen in den Bereichen Seniorenimmobilien bzw. „Altersgerechtes Wohnen“ sind zudem wünschenswert. Weiterhin bringen Sie neben Ihrer Bauleitungserfahrung fundierte Kenntnisse und einen sicheren Umgang mit der HOAI und VOB mit.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine sehr eigenständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise auszeichnen und eine hohe Kooperationsfähigkeit mitbringen. Sie sind kooperativ und verfügen über eine teamorientierte und kommunikative Persönlichkeit. Sie haben die Fähigkeit Prioritäten zu setzen und Entscheidungen bewusst und gezielt zu treffen. Insgesamt verfügen Sie über ein hohes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein für Projektbudgets, Termine und Qualitäten. Eine „Hands-on“-Mentalität und eine ausgeprägte Kundenorientierung, gepaart mit einem hohen Verhandlungsgeschick runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein modernes und familienfreundliches Arbeitsumfeld
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18226**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe
Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60