



UNSER KUNDE

Unser Kunde ist ein inhabergeführtes Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen, welches seit rund 10 Jahren Wohnimmobilienprojekte im Rhein-Main-Gebiet entwickelt. Das Portfolio unseres Kunden umfasst das gesamte Leistungsspektrum von der Planung angefangen bis hin zur Realisierung und dem Vertrieb von vornehmlich Reihenhäusern, Mehrfamilienhäuser und Doppelhaushälften.

Durch eine hohe Bauqualität, der attraktiven Architektur und der gediegenen hochwertigen Ausstattungsqualität, ermöglicht das Unternehmen die Schaffung neuer Lebensqualitäten und die Sicherung von wertbeständigen Immobilien. In diesem Zusammenhang verfolgt unser Kunde den Anspruch, Immobilien als mittel- und langfristige Wertanlagen zu schaffen, die ein hohes Steigerungspotential mit sich bringen und vor diesem Hintergrund bleibende Werte für die nachfolgenden Generationen schaffen.

Die Bauprojekte haben schwerpunktmäßig eine Größenordnung von 20 bis zu 150 Wohneinheiten. Aktuell sind ca. 780 Wohneinheiten in der Planung und Realisierung mit einem Verkaufsvolumen von ca. 370 Mio. €.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Frankfurt am Main** einen

Technischen Leiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Technischer Leiter übernehmen Sie die Gesamtverantwortung für die Realisierung der Wohnimmobilienprojekte mit einem Team von ca. 10 Mitarbeitern.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Steuerung und disziplinarische Führung des Projektteams, bestehend aus Oberbauleitern, Bauleitern, Einkäufern und Kalkulatoren
- Übernahme der übergeordneten Gesamtverantwortung für das Projektmanagement von anspruchsvollen Neubauprojekten des Wohnungsbaus
- Überwachung der termingerechten Realisierung, Budgetkontrolle und Qualitätssicherung von Wohnimmobilien
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten und der Baustellen
- Vertragsverhandlungen mit Generalunternehmen und Generalplanern
- Absprache mit Behörden und Beschaffung des Planungs- und Baurechts
- Ansprechpartner für die Erwerber bis zur Fertigstellung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Mitwirkung in der Due-Dilligence-Prüfung
- Entwicklung und Umsetzung von Prozessoptimierungen
- Unterstützung der Geschäftsführung

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurs- oder Wirtschaftsingenieurswesens verfügen und ein erfahrener Immobilienprofi sind, der als Oberbauleiter / Projektleiter oder stellv. Technischer Leiter bereits Führung übernimmt.

Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Projektsteuerung und kennen die Herausforderungen in der Planung und auf der Baustelle. Sie tragen Personalverantwortung und haben sehr gute Kenntnisse der VOB und HOAI. Weiterhin bringen Sie Verhandlungsstärke und Vertragssicherheit im Umgang mit Generalunternehmern und externen Dienstleistern mit.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie wissen wie Sie Mitarbeiter motivieren und ideal betreuen und behalten übergeordnet alles im Überblick. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein modernes und dynamisches Arbeitsumfeld
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18137**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe
Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60