



UNSER MANDANT

Unser Mandant gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften, welche sich auf das Segment Gewerbeimmobilien spezialisiert hat und auf über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Bewirtschaftung von zahlreichen Immobilien zurückblicken kann. Geschäftsfelder sind die Vermietung, die Verwaltung, der An- und Verkauf sowie die Entwicklung von Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien.

Unser Mandant verfügt über ein bundesweites Portfolio an hochwertigen Gewerbeimmobilien; ein Großteil des Bestands ist in Berlin sowie in Frankfurt am Main. Weiterhin umfasst das Portfolio zahlreiche Einzelhandelsimmobilien in hoch frequentierten Mikrolagen. Nicht zuletzt ist das Unternehmen in der Assetklasse der Hotelimmobilien aktiv. Das Berliner Unternehmen hat aktuell über 400 Objekte im Bestand und beschäftigt über 100 Mitarbeiter.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Frankfurt am Main** einen

Technischer Projektmanager (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Technischer Projektmanager übernehmen Sie die ganzheitliche Verantwortung für die technische Betreuung von anspruchsvollen (Groß-) Immobilienprojekten auf Eigentümerseite.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Koordinierung und Aufstellung der Budgetplanung als Mehrjahresplanung in enger Abstimmung mit dem Asset Management
- Eigenständige Durchführung aller geplanten Capex-Maßnahmen im jeweiligen Budgetzeitraum und deren Qualitätssicherung
- Unterstützung der Vermietung hinsichtlich Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie anschließende Vorbereitung, Koordinierung und Durchführung von Mieterausbauten
- Steuerung, Vergabe, Verhandlung und Prüfung von Leistungen externer Projektpartner
- Koordinierung und Durchführung von Erweiterungsprojekten und technische Unterstützung für kleine Projektentwicklungen
- Unterstützung des Transaktionsmanagements bei Fragen der technischen Due Diligence und Umweltfragen im Zuge von Ankäufen und Verkäufen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur, des Wirtschaftsingenieurwesens, des Facility Managements oder über eine technische Ausbildung verfügen.

Sie können nachweislich mehrjährige Berufserfahrung in der Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung von Gewerbeimmobilien, bei Mieterausbauten sowie bei der Baurechtsicherung vorweisen. Weiterhin haben Sie fundierte Kenntnisse der HOAI, der VOB und der DIN 276. Technische Planungs- und Baumaßnahmen haben Sie bereits eigenverantwortlich geführt. Sie sind sicher im Umgang mit bauausführenden Unternehmen, Behörden, Architekten / Planern und Kunden und sind darüber hinaus versiert im Umgang mit MS-Office.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine eigenverantwortliche Arbeitsweise auszeichnen und kommunikationsfähig sind. Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick, Flexibilität und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives und dynamisches Arbeitsumfeld
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18245**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe
Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60