



UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein führender Projektentwickler mit über 40 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen und innovativen Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das inhabergeführte Unternehmen hat sich in den vergangenen Jahren zu einem dienstleistungsorientiertem Immobilienunternehmen gewandelt und bildet die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung und -planung, über das Asset und Investment Management bis hin zur Vermarktung von wertsteigenden Gewerbe- und Wohnimmobilien ab.

Das Unternehmen, welches seinen Hauptsitz in Hamburg hat, realisierte in den letzten Jahren aufsehenerregende Projekte, die zahlreiche Stadtbilder entscheidend mitprägen. Mittlerweile ist unser Kunde mit vier Niederlassungen in Deutschland überregional vertreten und setzt national und international diverse vielseitige Bauprojekte, in Zusammenarbeit mit renommierten Architekten, um. Nicht zuletzt wurde das Unternehmen mehrfach mit Immobilienpreisen ausgezeichnet.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

Senior Projektmanager (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektmanager verantworten Sie federführend die Planung und Realisierung hochwertiger großvolumiger Büro- und Wohnungsbauprojekte auf Bauherrenseite

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Projektsteuerung als Bauherrenvertreter
- Überwachung der termingerechten Planung und Realisierung von Immobilienprojekten
- Überwachung der Budgetkontrolle und der Qualitätssicherung
- Erstellung und Verfolgung von Planerverträgen und Prüfung der Planungsqualität
- Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten
- Kontrolle und Steuerung der Generalunternehmer
- Betreuung der Mieter und Erwerber während der Ausführung
- Mitwirkung in Ankaufs- und Verkaufsprozessen von Grundstücken und Immobilien in Hinblick auf planerische und baulichen Fragestellungen
- Prüfung von wirtschaftlichen Realisierbarkeiten von Bauprojekten
- Durchführung der technischen Due Diligence

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Projektcontrolling und Investitionscontrolling

Sie passen zu unserem Klienten wenn Sie als Immobilienprofi, idealerweise aus dem Bereich Projektmanagement, als Architekt(in), Bauingenieur(in) oder Wirtschaftsingenieur(in) tätig sind.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrungen im Bereich Projektleitung/Projektmanagement in dem Segment Wohnen und Gewerbe, von der Planung bis hin zur erfolgreichen Realisierung erlangen; idealerweise bei einem Projektentwickler, Bauunternehmen oder bei einem Projektsteuerer.

Sie bringen eine hohe Kompetenz und fundierte Erfahrung in den Bereichen des Schlüsselfertigbaus bzw. der Projektsteuerung mit und haben Kenntnisse im Umgang und in der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein wachsendes, inhabergeführtes Familienunternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20179**.

Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior

Berater

Email: fior@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns

Niederlassungsleiter Hamburg

Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60