



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein eigentümergeführtes Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in München. Es vereint unter einem Dach die Entwicklung von Gewerbe- und Wohnprojekten, die Aufwertung von Wohnportfolien sowie die Entwicklung von Serviced Apartments. Das Unternehmen plant mittelfristig 3500 Wohneinheiten und 500 Wohneinheiten im eigenen Bestand zu halten. Von der Grundstücksentwicklung bis hin zum Bau wird die gesamte Bandbreite der Immobilienentwicklung für Neubauten und im Rahmen von umfangreichen Revitalisierungen und Umnutzungen von Bestandsimmobilien abgedeckt.

Das Unternehmen ist äußerst langfristig orientiert und setzt auf eine nachhaltige Wertsteigerung. Es verfügt über die Kapitalkraft, Objekte in schwierigen Situationen zu akquirieren, erfolgreich weiterzuentwickeln oder zu halten. Insgesamt steht unser Mandant für ein zurückhaltendes, nachhaltiges und behutsames Agieren am Markt.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt wahlweise an den Standorten in **München oder Nürnberg** einen

Leiter Baumanagement (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Sie tragen die Gesamtverantwortung für das Projektmanagement/Baumanagement für anspruchsvolle Wohn- und Gewerbebauvorhaben auf Bauherrenseite

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Ganzheitliche Verantwortung, Koordination und Betreuung von anspruchsvollen Neubau-, Erweiterungs- und Modernisierungsprojekten des Wohnungs- und Gewerbebaus
- Unterstützung der Geschäftsführung bei der Akquisition geeigneter Grundstücke, Projekte und Objekte
- Baurechtschaffung und Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Überwachung der termingerechten Realisierung, Budgetkontrolle und Qualitätssicherung von Bauprojekten
- Auswahl, Steuerung und Verhandlungsführung mit Architekten, Fachplanern und Bauunternehmen
- Erstellung von Projektbudgets und Forecasts der Investitions- und Instandhaltungskosten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder vergleichbar vorweisen können.

Sie verfügen über Führungserfahrung und konnten nachweislich mehrjährige Erfahrung im Baumanagement/in der Projektsteuerung und/oder in der Projektentwicklung von anspruchsvollen Bauprojekten erlangen, gerne mit Schwerpunkt im Bereich Wohnen. Weiterhin verfügen Sie über Erfahrung bei der Erstellung von Projektkalkulationen sowie in der Terminplanung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen und haben Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind. Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

Was bietet unser Mandant?

- Verantwortung für den Aufbau des Baumanagements auf Bauherrenseite
- Leistungsgerechte Vergütung
- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe mit hohem Gestaltungsspielraum
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld mit einem hochmotivierten Team und kurzen Entscheidungswegen

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19152**.

Wir beantworten Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Berater
Leiter Bereich Construction & Engineering
Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering
Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60