

Unser Mandant ist ein Bauträger / Developer mit langer Tradition, welcher in Baden-Württemberg und Hessen in guten Lagen Wohn- und Gewerbeimmobilien entwickelt. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant am Standort **Freiburg** einen kaufmännisch wie technisch versierten

## Leiter Bauträgersgeschäft (m/w/d)

Sie können mit Ihrer Routine, Ihrem Engagement den weiteren Erfolg des Unternehmens unmittelbar mitbestimmen. Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Führungsaufgabe.

### Aufgabenstellungen:

- Fachliche und disziplinarische Leitung des Bauträgersgeschäfts
- Verantwortung für die Akquisition, Konzeption und Entwicklung der Projekte
- Verantwortung für die strategische Ausrichtung der Abteilung hinsichtlich Region/Markt und Produkten
- Steuerung der Entwicklung und Realisierung durch interne Teams
- Einteilung der Projektteams
- Verhandlung und Abschluss von Grundstückskaufverträgen
- Auswahl und Steuerung der externen Dienstleister
- Steuerung des Vertriebs
- Schnittstellenkompetenz zwischen Bauträgersgeschäft und Bereich Immobilienmanagement
- Optimierung der Abteilung hinsichtlich der Prozesse und Entwicklung der Mitarbeiter

### Qualifikationsprofil:

- Mehrjährige einschlägige Erfahrung in Senior-Positionen in den Bereichen Development und Construction in den Segmenten Residential, Hospitality und Office
- Idealerweise Erfahrung auf Eigentümer- respektive Bauherrenseite
- Erfahrung und Kenntnisse in sämtlichen Bereichen der Projektentwicklung und/oder Baugeschäfts aus Neubau- und Refurbishment-Projekten
- Ausgeprägte Erfahrung in der Konzeption, Entwicklung und Realisierung marktgerechter, optimaler Nutzungskonzepte und Projektlösungen
- Belastbare Kenntnisse des BGB, VOB und HOAI
- Sie denken und handeln unternehmerisch und zeichnen sich durch eine zielgerichtete und durchsetzungsstarke Arbeitsweise aus
- Eigenständiges und verantwortungsvolles Arbeiten
- Gute Englisch-Kenntnisse sind von Vorteil
- Große Begeisterung, sowie kompetent Kommunikationsfähigkeiten auf allen Ebenen
- Erfahrung in der Führung größerer Teams ist wünschenswert

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme. Unser Projektleiter Herr **Johann Pardun** (pardun@westwind-karriere.de) beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret unter der Durchwahl (030) 884 72 64 - 31.