



## **UNSER MANDANT**

Unser Mandant ist ein erfolgreiches und innovatives Bauunternehmen, welches seit mehr als 60 Jahren auf dem Markt erfolgreich tätig ist. Das mittelständische Generalunternehmen entwickelt und realisiert Projekte im Hochbau in den Kerngeschäftsfeldern Wohnungsbau, Reihenhausbau, Industrie- und Gewerbebau. Zum weiteren Leistungsportfolio des Unternehmens gehören die Bereiche Rohbau und Sanierung. Von der Standortbestimmung, Projektplanung, Grundstücksauswahl und Finanzierung bis hin zur Vermarktung, bedient das Unternehmen die wichtigsten Leistungsfelder und erzielt eine jährliche Bauleistung von über 1.500 Wohneinheiten, hunderten Reihenhäusern und Modernisierungsprojekten. Unser Mandant gilt als treibende Kraft für bezahlbares Bauen im Südwesten Deutschlands und ist mit mehr als 400 Mitarbeitern an sechs Standorte vertreten.

## **DIE POSITION**

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt im **Raum Frankfurt** einen

## **Oberbauleiter (m/w)**

### **HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET**

Als Oberbauleiter übernehmen Sie die Gesamtverantwortung für die Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger Bauprojekte von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

### **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Fachliche und disziplinarische Führungsverantwortung für Ihr Projektteam
- Gleichzeitige Steuerung mehrerer Bauvorhaben
- Abwicklung von Projekten mit einer Auftragssumme bis zu € 20 Mio.
- Gesamtverantwortung für die Projekte, insbesondere im Hinblick auf Termine, Wirtschaftlichkeit und Qualität
- Wirtschaftliches Handeln im Rahmen des Budgets und wirtschaftliche Optimierung der Bauvorhaben (gemeinsam mit externen Fachplanern)
- Prüfung auf Übereinstimmung mit den anerkannten Normen und Regeln (LBO, DIN, etc.)
- Vergabe, Bauablaufoptimierung (unter Beachtung der Lean-Prinzipien)
- Permanente Optimierung der Planungs- und Ausführungsprozesse
- Repräsentation des Unternehmens und der Unternehmenswerte im Markt
- Führen von Jahresgesprächen und Zielvereinbarungsgesprächen

**- VERTRAULICH -**

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen oder einen vergleichbaren Abschluss vorweisen können.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrungen im Hoch- und Schlüsselfertigbau erlangen und haben idealerweise 3 Jahre Berufserfahrung in der Oberbauleitung (Leitung mehrerer Projekte). Darüber hinaus bringen Sie Erfahrung im Wohnungsbau mit.

Ein hohes technisches Detailwissen, Kostensicherheit und ein gutes Preisgefühl zeichnet Sie aus. Weiterhin verfügen Sie über Fachkenntnisse der TGA und haben solide Kenntnisse in den Bereichen VOB, Bauordnung und BGB.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine zielgerichtete und durchsetzungsstarke Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch und bereichsübergreifend denken und handeln. Sie haben ein sicheres und souveränes Auftreten und können sich für diese Führungsaufgabe begeistern.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Projekt- und Kundenbetreuung in leitender Vorbildfunktion
- Eine vielseitige Tätigkeit in einem innovativen Unternehmen
- Kurze Entscheidungswege
- Gute Gestaltungsmöglichkeiten für Innovation und Prozessoptimierung
- Ein umfangreiches individuelles Weiterbildungsprogramm

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18387**.

Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

##### **Tim Fior**

Berater

*Leiter Bereich Construction & Engineering*

##### **Patrick Boemanns**

Niederlassungsleiter Hamburg

*Projektleiter Construction & Engineering*

##### **Ellen Metcalfe**

Processmanager & Executive Assistant

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Email: [em@westwind-karriere.de](mailto:em@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60