



Unser Mandant ist eine Immobilien Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft, welche bundesweit in Metropolregionen in guten Lagen in Gewerbeimmobilien mit Wertschöpfungspotential investiert. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant am Standort **Hamburg** einen kaufmännisch wie technisch versierten

Projektentwickler (m/w/d) Büro und Einzelhandel

Sie können mit Ihrer Routine, Ihrem Engagement den weiteren Erfolg des Unternehmens unmittelbar mitgestalten. Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Aufgabe.

Aufgabenstellungen:

- Ganzheitliche Projektleitung für Projektentwicklung und Immobilien- Management von hochwertigen Gewerbeprojekten
- Erstellung von Machbarkeitsanalysen und Objektstrategien zur Vorbereitung von Ankaufsentscheidungen
- Übernahme der Verantwortung für die reibungslose Steuerung des Projekts in der Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs- und Vermietungsphase
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- Entwicklung von Wachstums- und Akquisitionsstrategien für bestehende Immobilienbeteiligungen
- Steuerung der Due Diligence, Vertragsverhandlung und Abschluss von Investitionen
- Umsetzung der Businesspläne durch Vermietung, Verkauf und Bau
- Organisation der planerischen und technischen Dokumentation

Qualifikationsprofil:

- Mehrjährige einschlägige Erfahrung in der kaufmännischen und/oder technischen Projektentwicklung in den Segmenten Büro und Einzelhandel in verantwortungsvoller Funktion auf Developer-, Berater-, Auftragnehmer- oder Eigentümerseite
- Erfahrung im Projektleitungs-/Projektmanagement und Planungsablauf
- Ausgeprägte konzeptionelle und kreative Fähigkeiten, im Sinne der Erarbeitung optimaler Nutzungskonzepte und Projektlösungen
- Fähigkeit zur Optimierung der Prozesse und der Wirtschaftlichkeit
- Routinierte Kenntnisse in der Anwendung von Kalkulationsprogrammen in der Erstellung von Cash-Flow-Modellen, Wirtschaftlichkeitsanalysen und ganzheitliche Projektkalkulationen
- Sie denken und handeln unternehmerisch und zeichnen sich durch eine zielgerichtete und durchsetzungsstarke Arbeitsweise aus
- Eigenständiges und verantwortungsvolles Arbeiten im Team, große Begeisterung sowie kompetent Kommunikationsfähigkeiten auf allen Ebenen

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme. Unser Projektteam Frau **Claudia Bonin- Nasser** (bonin@westwind-karriere.de) und Herr **Johann Pardun** (pardun@westwind-karriere.de) beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret unter der Durchwahl (030) 884 72 64 – 35 und (030) 884 72 64-31.