



Unser Mandant sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am **Standort Frankfurt am Main** einen erfahrenen

Projektentwickler (m/w/d)

Unser Mandant ist ein auf Wohnen, studentisches Wohnen, Senioren-/Pflegeimmobilien, Boardinghouses und Hotel spezialisiertes Projektentwicklungs-Unternehmen mit beeindruckendem Track Record, das die Entwicklung hochwertiger Immobilien realisiert.

Aufgabenstellungen:

- Der Projektmanager ist für das gesamte Management der jeweiligen Projektentwicklung von „A-Z“ verantwortlich
- Steuerung und Kontrolle des Projektablaufs bei der Planung und Realisierung
- Steuerung der externen Partner (z.B. Planer, Generalunternehmer, Investoren, Mieter, Makler, Juristen etc.)
- Beurteilung der wirtschaftlichen Nutzungsfähigkeit von Grundstücken bzw. Immobilien
- Akquisition von Grundstücken für Developments
- Prüfung bzw. Erarbeitung von Markt- und Standortanalysen und die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Als Projektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte im Residential- und Commercial-Segment von der Konzeption, Planung, Konstruktion bis zu Fertigstellung und Abverkauf
- Sie überwachen die termingerechte Realisierung von Immobilienprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung, technisches Projektmanagement (Termine, Kosten, Qualität)
- Koordination, Organisation und Leitung aller am Bau Beteiligten und der Baustellen
- Mitwirkung bei der Projektvermarktung
- Ansprechpartner für Geschäftsführung, Investoren und Banken bezüglich aller Aspekte der Immobilienprojekte

Fachliche und Persönliche Qualifikationen:

- Mehrjährige einschlägige Erfahrung im Projektmanagement bzw. der Projektsteuerung im Segment Wohnen, studentisches Wohnen, Senioren-/Pflegeimmobilien, Boardinghouses und/oder Hotel in verantwortungsvoller Funktion auf Developer-, Berater-, Auftragnehmer- oder Eigentümerseite
- Erfahrung und Kenntnisse in sämtlichen Bereichen des Projektmanagements
- Ausgeprägte konzeptionelle und kreative Fähigkeiten, im Sinne der Erarbeitung optimaler Nutzungskonzepte und Projektlösungen
- Tiefgehende und belastbare Kenntnisse von Prozessen und Best-Practice-Standards im Bereich Projektmanagement von größeren als auch mittleren Entwicklungsprojekten
- Fähigkeit zur Optimierung der Prozesse und Wirtschaftlichkeit
- Neben einer Expertise im Neubau ist auch Erfahrung in den Bereichen Refurbishments, Revitalisierung, Bauland- und Stadtentwicklung für das Unternehmen interessant
- Belastbare Kenntnisse im Bereich Risikomanagement
- Ergebnisorientiertes, wirtschaftliches und unternehmerisches Handeln

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Kündigungsfrist und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Herrn **Johann Pardun** (pardun@westwindkarriere.de), der Ihre Fragen auch gern unter der Durchwahl (030) 884 72 64 - 31 beantwortet.