



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein traditionsreiches Familienunternehmen und gehört mit Standorten in den Metropolregionen Hamburg und Hannover zu den größten und bekanntesten Bauherren im Bereich Wohnungsbau in Norddeutschland. Mit den Geschäftsfeldern Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienneubau, -vermietung und -verwaltung ist unser Mandant in allen Fragen rund um die Themen Bauen und Immobilien tätig.

Die Zahlen sprechen für sich: Bis heute sind mehr als 5.000 Eigentumswohnungen- und Gewerbeeinheiten, über 1.200 Häuser und 350 Ferienwohnungen realisiert. Darüber hinaus ist unser Mandant für zehn erstklassige Hotelanlagen in Deutschland und auf den Kanarischen Inseln verantwortlich.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hannover** einen

Projektleiter (m/w)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektleiter verantworten Sie federführend die Planung und Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger großvolumiger Wohnbauprojekte im Raum Hannover auf der Bauherrenseite, mit Schwerpunkt auf die Leistungsphasen 5 bis 9

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Überwachung der termingerechten Realisierung von Immobilienprojekten, die Budgetkontrolle und die Qualitätssicherung
- Betreuen und Führen der Planungsbeteiligten und Beurteilung der Planung hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, DIN-Konformität und Mängelfreiheit (speziell Ausführungs- und Detailplanung (Lph. 5))
- Koordination und Abwicklung technisch komplexer Bauabläufe mit zuverlässiger Baubetreuung und technisches Projektmanagement
- Koordination, Organisation und Leitung des Projektteams und aller am Bau Beteiligten
- Kalkulation, Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe von Einzelgewerkeleistungen und Kontrolle und Steuerung der Nachunternehmer
- örtliche Bauleitung inkl. der Rechnungsprüfung, Abrechnung und Abnahmen
- Kundenbetreuung und Übergaben mit dem Kunden oder an institutionelle Investoren
- Zuständig für das Projektreporting sowie Projektcontrolling/Investitionscontrolling
- Mängelmanagement in der Gewährleistungsphase

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen, gerne aus den Bereichen Planung, Generalplanung, Projektmanagement oder Bauleitung.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Bauleitung / Projektsteuerung erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen und solide Kenntnisse in den Bereichen Vergabeverhandlung und VOB. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz-, risiko- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18402**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Berater

Email: fior@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe
Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de
Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60