



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein inhabergeführter bundesweit aktiver und führender Projektentwickler, Investor und Bestandshalter der seit über 20 Jahren in der Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Büro-, Wohn- und Logistikimmobilien aktiv ist. Die Leistungen umfassen den gesamten Lebenszyklus der Immobilien, bei der Standort- und Marktanalyse angefangen über die Planung und Projektentwicklung bis hin zur Realisierung und der fortführenden Immobilienverwaltung nach Schlüsselübergabe. Dabei stehen innovative und zukunftsweisende Konzepte stets im Vordergrund.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München** einen

## Projektleiter (m/w/d)

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektleiter verantworten Sie federführend die Planung und Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger großvolumiger Büro-, Wohn- und Logistikbauprojekte auf der Bauherrenseite

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenverantwortliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Übernahme des Projektmanagements von anspruchsvollen Projektentwicklungen in den Bereichen Büros, Wohnen und Logistik
- Überwachung der termingerechten Realisierung, Budgetkontrolle und Qualitätssicherung von Bauvorhaben
- Auswahl, Steuerung und Verhandlungsführung mit Architekten, Fachplanern und Bauunternehmen
- Kontrolle und Steuerung von Planungsprozessen und Optimierung der Planungsleistungen
- Koordination, Organisation und Leitung des Projektteams und aller am Bau Beteiligten
- professionelles Baumanagement
- Verhandlungen mit Behörden, Nachunternehmern, u.a.
- Begleitung der Technischen Due Diligence
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich des Schlüsselfertigbaus bzw. der Bauleitung / Projektsteuerung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

... rung erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen und solide Kenntnisse in den Bereichen Vergabeverhandlung und VOB. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut und greifen auf ein ausgeprägtes technisches und kaufmännisches Verständnis zu.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

**UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20122**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

**IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**  
Berater

**Patrick Boemanns**  
Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)    Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32    Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60