



UNSER MANDANT

Unser Mandant gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften, welche sich auf das Segment Gewerbeimmobilien spezialisiert hat und auf über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Bewirtschaftung von zahlreichen Immobilien zurückblicken kann. Geschäftsfelder sind die Vermietung, die Verwaltung, der An- und Verkauf sowie die Entwicklung von Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien.

Unser Mandant verfügt über ein bundesweites Portfolio an hochwertigen Gewerbeimmobilien; ein Großteil des Bestands ist in Berlin sowie in Frankfurt am Main. Weiterhin umfasst das Portfolio zahlreiche Einzelhandelsimmobilien in hoch frequentierten Mikrolagen. Nicht zuletzt ist das Unternehmen in der Assetklasse der Hotelimmobilien aktiv. Das Berliner Unternehmen hat aktuell über 400 Objekte im Bestand und beschäftigt über 100 Mitarbeiter.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

Projektleiter BIM (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion sind Sie für die strategische Konzeption und Implementierung der BIM-Methodik auf Investorenseite für unseren Mandanten verantwortlich tätig.

- Anwendung der BIM-Methodik für alle Projektentwicklungen bis in die Betriebsphase
- Weiterentwicklung der BIM-Methodik und Ausweitung der Digitalisierung bei der Projektentwicklung
- Verantwortung für die Grundsätze der BIM-Anwendung
- Horizontale Führung auf Expertenebene, vertikale Führung innerhalb der Projektorganisation bei Einbindung in ein Projekt
- Perspektivisch Verantwortung auf Unternehmensebene für die Übertragung der Anwendung der BIM-Methodik auch auf Bestandsprojekte im Immobilienportfolio

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZEL- UND DETAILAUFGABEN

- Konzeption und Einführung der BIM-Arbeitsmethodik in enger Absprache mit den Beteiligten der internen Fachabteilungen zur Optimierung der Planung, der Ausführung der Bauarbeiten und der Betriebsphase (BIM 6D)
- Koordination der Arbeit des externen strategischen BIM-Beraters bis zum Erreichen der vereinbarten Zielstellungen innerhalb des geplanten Terminrahmens

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 3

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Definition und bauherrenseitige, übergeordnete Steuerung der für BIM relevanten Projekt- und modellbezogenen Planungsprozesse bei der Vorbereitung auf und Realisierung von Immobilien-Projektentwicklungen
- Definition von BIM-Standards für den Projektlebenszyklus
- Auswahl und Konzeption der Software- und Hardware-Standards in Abstimmung mit der IT-Fachabteilung für den Aufbau der Gebäudeinformationsmodelle
- Festlegung und Steuerung der Sicherstellung der Standards sowie der Vollständigkeit der Gebäudeinformationsmodelle, modellbezogene Qualitätsprüfung und Koordination
- Steuerung der Entwicklung BIM-bezogener Vertragsstandards und der Kollaborationsmethodik in Abstimmung mit der Rechtsabteilung und den Projektbeteiligten
- Planungsbezogene fachliche Führung der internen Projektbeteiligten und externen Dienstleister in den Projektteams bei der Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte

Sie haben Freude und Interesse am Aufbau eines neuen, innovativen Fachgebiets sowie an der Weitervermittlung des erworbenen Wissens an die Mitarbeiter der beteiligten Fachabteilungen.

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über mehrjährige Erfahrung als Architekt (m/w/d) oder Bauingenieur (m/w/d) auf dem Gebiet der Planungscoordination in großen und mittleren Immobilienprojekten verfügen. Weiterhin haben Sie BIM-Anwendungserfahrung in der Projektarbeit und idealerweise in der Implementierung von BIM in einem Unternehmen. Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Projektarbeit in der Planung und Realisierung von Gewerbeprojekten können Sie vorweisen.

Sie haben ein ausgeprägtes und fachübergreifendes technisches und kaufmännisches Verständnis, sind fähig Führung zu übernehmen und mit interdisziplinären Fachteams zu kollaborieren. Sie bringen das Interesse, die Bereitschaft und das technische Verständnis für die Digitalisierung von Prozessen und Abläufen mit.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch Ihre zielgerichtete und selbstständige Arbeitsweise sowie durch Ihre unternehmerische Denk- und Handlungsweise auszeichnen. Sie arbeiten effizienz-, risiko- und ertragsorientiert und bringen ein hohes Maß an Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen mit. Gute Englischkenntnisse runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Gestalterischen Freiraum mit einem hohen Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- Arbeit an einem breiten Spektrum an Wohn-, Gewerbe- und wohnungsnahen Projekten in Berlin und Umgebung
- Möglichkeit des Aufbaus neuer Geschäftssegmente im Zuge des nachhaltigen Unternehmenswachstums
- Professionelles Setup als Entwicklungseinheit einer etablierten Berliner Unternehmung

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 19133**.
Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior

Berater

Leiter Bereich Construction & Engineering

Email: fior@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Patrick Boemanns

Niederlassungsleiter Hamburg

Projektleiter Construction & Engineering

Email: boemanns@westwind-karriere.de

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60

Ellen Metcalfe

Processmanager &
Executive Assistant

Email: em@westwind-karriere.de

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 61