



Unser Mandant ist ein etabliertes, inhabergeführtes Immobilienunternehmen, das Leistungen im Bereich der Projektentwicklung und Projektsteuerung in der Assetklasse Wohnen erbringt.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir am Standort **München** einen:

## Projektleiter (m/w/d) für den Bereich Bauträgersgeschäft

Es erwartet Sie eine abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgabe in einer wachsenden dynamischen Immobilienunternehmen

### Aufgabenstellung

- Bauherrenvertretung Ihrer Bauvorhaben und eigenverantwortliche Steuerung der Bauträgerprojekte in der Planungs- und Baudurchführungsphase
- Erarbeitung optimaler Nutzungskonzepte und eines Vermarktungskonzeptes
- Steuerung der Genehmigungsverfahren
- Auswahl und Steuerung externer Projektbeteiligter
- Ausschreibung und Vergabe
- Koordination und Schnittstellenverantwortung gegenüber Planungs- und Baubeteiligten und Eigentümern
- Abstimmungen mit Behörden
- Planung, Überwachung und Steuerung aller Projektphasen im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualitäten
- Projektcontrolling
- Sicherstellung der Zufriedenheit der Erwerber
- Berichterstattung an die Geschäftsleitung

### Qualifikation

- Abgeschlossenes Studium Architektur, Bauingenieurwesen,
- Eine mehrjährige Berufserfahrung im Bauträgersgeschäft, vorzugsweise im Geschosswohnungsbau
- Fundierte Kenntnisse der HOAI, AHO und im Werkvertragsrecht nach VOB/B
- Ausgeprägtes kaufmännisches und technisches Verständnis
- Unternehmerisches Denken
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sehr gute Anwenderkenntnisse des MS-Office-Paketes (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Eine sehr selbstständige, gut strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Erfahrungen in der Verhandlungsführung mit Unternehmen und externen Dienstleistern

Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer **Kündigungsfrist** und Ihrer **Gehaltsvorstellung** unter der **Kennziffer 17204** per E-Mail an unser Projektteam Frau **Claudia Bonin-Nasser** (bonin@westwind-karriere.de) und Herrn **Johann Pardun** (pardun@westwind-karriere.de), der Ihre Fragen auch gern unter der Durchwahl (030) 884 72 64 – 35 und (030) 884 72 64-31 beantworten.