



UNSER KLIENT

Unser Kunde ist einer der führenden Property Management Unternehmen in Deutschland. Die Unternehmensgruppe betreut Immobilien mit einem zweistelligen Milliardenwert im kaufmännischen Gebäudemanagement und im technischen Objektmanagement. Das Unternehmen ist seit 2017 insbesondere im Bereich des Gewerbesektors kontinuierlich gewachsen.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Köln** einen

Niederlassungsleiter (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Niederlassungsleiter verantworten Sie die ergebnisorientierte wirtschaftliche Leitung der Niederlassung Köln mit ca. 15 Mitarbeitern. Sie übernehmen die vollumfängliche Gesamtverantwortung für verschiedene institutionelle Gewerbe- und Wohnportfolien und sind der Ansprechpartner für die Eigentümer und Asset Manager.

Sie übernehmen die Budgetplanung und -Verantwortung, erkennen Ertrags- und Kostenoptimierungspotenziale und erreichen die unternehmerischen Ziele.

Sie stellen eine hohe Kundenzufriedenheit sicher und passen Ihrerseits zu unserem Mandanten, wenn Sie über eine abgeschlossene Ausbildung im Bereich Immobilien verfügen, idealerweise ergänzt durch ein abgeschlossenes Studium zum Immobilienfachwirt, Betriebswirt oder eine vergleichbare Qualifikation.

Sie konnten mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Führungsposition bei einem Unternehmen aus dem Segment Property Management erlangen und verfügen über sehr hohe Kompetenz und fundierte Erfahrungen im Bereich der Betreuung der Key Accounts.

Sehr gute operative kaufmännische, technische und infrastrukturelle Kenntnisse in der Betreuung der Immobilienportfolien vervollständigen Ihr Profil.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Gesamtverantwortung für verschiedene institutionelle, bundesweite Gewerbe- und Wohnportfolien in der Region NRW
- Ansprechpartner/Key Account für Asset Manager und Eigentümer
- Führung der aktuell ca. 15 Mitarbeiter des Bereichs in Köln
- Schnittstelle zwischen Eigentümern, Mietern und Dienstleistern
- Sicherstellung der operativen kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Betreuung der Portfolien in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Fachbereichen
- Gewährleistung und Steuerung der beauftragten Dienstleister
- Budgetplanung und -überwachung und Erreichen unternehmerischer Kennzahlen inkl. Erkennen und Umsetzen von Ertrags- / Kostenoptimierungspotenzialen
- Sicherstellen einer hohen Kundenzufriedenheit und -bindung
- Regelmäßiges Reporting gegenüber der Geschäftsführung
- Einführen/Sicherstellen von Qualitätsstandards im Property Management

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch sehr gute Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit auszeichnen, verbunden mit einer ausgeprägten Kundenorientierung. Darüber hinaus arbeiten Sie stets ertrags- und qualitätsorientiert. Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Führungsqualitäten runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein attraktives Vergütungspaket mit attraktiven fixen und variablen Gehaltsbestandteilen
- Einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines wachstumsstarken Unternehmens

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 18356**.
Unser Berater beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Devyashina
Search Consultant
Phone: +49 30 884 72 64 34
Email: ed@westwind-karriere.de

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH