



UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein sehr dynamischer sowie wachstums- und renditeorientierter Investment Manager, der für institutionelle Investoren Immobilienfonds renditeorientiert verwaltet. Der Fokus liegt dabei auf **Investments im deutschen Wohnimmobilienmarkt**.

Das weitreichende Tätigkeitsspektrum unseres Kunden umfasst dabei die Bereiche **Fonds-, Transaction- und Asset Management** sowie **Research** und **Konzeption** innerhalb des deutschsprachigen Immobilienmarktes. Das Unternehmen zeichnet sich durch eine hohe Dynamik, starke Wachstumsraten und entsprechenden Erfolg aus. In den letzten Jahren konnte sich unser Auftraggeber durch eine gezielte Expansion in eine ausgeprägte Position innerhalb seines Segments der Immobilienwirtschaft entwickeln.

Die moderne und selbstverantwortliche Mitarbeiterkultur mit dem Menschen als Erfolgsfaktor, der hohe Grad an Unternehmensidentifikation gepaart mit Teamspirit und die sehr hohe Motivation der Belegschaft begünstigen Spitzenleistungen für Investoren und Partner.

DIE POSITION

Unser Klient befindet sich auf Expansionskurs und sucht im Zuge einer Nachbesetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in München einen

Head of Transaction Management (m/w/d)

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie über ein abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder immobilienpezifisches Studium verfügen und nachweislich bereits langjährige Erfahrungen und entsprechende Erfolge im Bereich Transaktion anspruchsvoller Wohnimmobilien erlangen konnten.

Sie verbinden ihre langjährigen Erfahrungen in diesem Bereich, mit einem besonders tiefgreifenden Verständnis für den deutschen Wohnimmobilienmarkt sowie die Assetklassen Wohnen. Darüber hinaus verfügen Sie über tiefgehende Kenntnisse über und ein sehr ausgeprägtes und belastbares Netzwerk zu den wichtigsten Akteuren dieses Marktes in Deutschland, das Sie umgehend in der vorliegenden Position anwenden könnten.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten, wenn Sie sich durch ein offenes, gewinnendes, sicheres und durchsetzungsstarkes Auftreten sowie stark ausgeprägte Organisations- und Kommunikationsfähigkeiten auszeichnen und Sie eine Vielzahl an Ideen besitzen und diese bis zum letztlichen Erfolg kontinuierlich umsetzen. Dabei behalten Sie auch in arbeitsintensiven Phasen den Blick für das Wesentliche und streben flexible und innovative Lösungen an. Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabenstellung.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH



HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Die Aufgabe ist eine sowohl operativ als auch strategisch ausgerichtete Führungsaufgabe im Bereich Transaktion. Zurzeit besetzt das Unternehmen eine ausgeprägte Position in seinem Segment, die weiter ausgebaut werden soll. Im Bereich Transaktion will sich das Unternehmen für die laufende Expansion verstärkt aufstellen. Die Zielsetzung des Stelleninhabers ist, die notwendigen Strukturen für diese Expansion zu schaffen und diese operativ und eigenverantwortlich zum Erfolg zu führen.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Führung und Weiterentwicklung des Bereichs Transaktionsmanagement
- Führung der Mitarbeiter des Bereichs
- Identifikation von Wohnimmobilien entsprechend dem definierten Anforderungsprofil
- Einbringung und Aufbau eines fundierten Netzwerkes zu den wichtigsten Entscheidungsträgern in diesem Marktsegment
- Analyse und Aufbereitung der identifizierten Immobilien entsprechend des Transaktionsprozesses
- Erstellung von Ankaufskalkulationen für Einzelobjekte und Portfolios
- Erhebung von Markt- und Standortanalysen
- Steuerung und Durchführen der kompletten Due Diligence (kaufmännisch, steuerlich, technisch) und des Ankaufsprozesses
- Selbständige Durchführung der Kaufvertragsverhandlungen und Erstellung der Entscheidungs- und Gremiovorlagen

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Ein überdurchschnittliches Vergütungspaket mit attraktiven fixen und variablen Gehaltsbestandteilen
- Einen großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Gestaltungsmöglichkeiten innerhalb eines expandierenden Unternehmens

IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Devyashina
Search Consultant
Email: ed@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 - 34

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH