



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein renommierter und innovativer Bestandshalter, Bauträger und Projektentwickler, der auf die Umsetzung von großvolumigen, hochwertigen wohnwirtschaftlichen Immobilien spezialisiert ist. Zu der Kerntätigkeit des inhabergeführten Unternehmens gehört die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Wohnen. Vom Ankauf, der Entwicklung und Planung bis hin zum Bau wird die gesamte Bandbreite der Immobilienentwicklung und Bestandshaltung abgedeckt.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Düsseldorf oder Köln** einen

Leiter Transaktion West (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Position bekommen Sie die Möglichkeit, den Standort des Unternehmens sowie den Ankauf von Wohnimmobilien in der Region West aufzubauen, zu koordinieren, zu optimieren und zu organisieren, sowie die Transaktion der Immobilien zu verantworten, als auch das Unternehmen in der Region als Ankäufer von Wohnimmobilien zu etablieren und zu vertreten sowie das Netzwerk des Unternehmens zu Eigentümern und Maklern auszubauen und zu pflegen.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Aufbau und Leitung des Standorts und Etablierung des Unternehmens als Ankäufer von passenden Immobilien in der Region West
- Mitwirkung an der Weiterentwicklung der bestehenden Akquisitions- und Investmentstrategie
- Verantwortung für die Strukturierung und Etablierung der Akquisitionsprozesse
- Eigenverantwortliche und selbstständige Initiierung, Prüfung und Strukturierung von Akquisitionen vornehmlich im Bereich Wohnimmobilien für die langfristige Bestandshaltung
- Durchführung von Verhandlungen bis zum letzten Transaktionsabschluss
- Umsetzung der unternehmensweiten Akquisitionsstrategie in der Region West
- Koordinierung der Due-Diligence-Prozesse in enger Zusammenarbeit mit den zentralen Beteiligten einschließlich der Koordination der wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Objektprüfung
- Steuerung beteiligter externer Dienstleister sowie Ausbau des Unternehmensnetzwerks in der Region West
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen und direkte Berichterstattung an die Geschäftsführung

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Etablierung und Vertretung des Unternehmens in der Region sowie auf Veranstaltungen und Messen

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften oder des Immobilienmanagements/Immobilienwirtschaft verfügen oder eine vergleichbare Ausbildung, z. B. im Bereich Wohnungs-/Grundstückwirtschaft, mit langjähriger Berufserfahrung vorweisen können.

Sie konnten bereits mehrjährige bis idealerweise langjährige Erfahrungen und entsprechend nachweisbare Erfolge in der eigenverantwortlichen Realisierung von Akquisitionen erlangen und verfügen über ein sehr ausgeprägtes, belastbares und nutzbares Netzwerk sowie tiefgreifende Marktkenntnisse in der Region Westdeutschland.

Sie zeichnet insbesondere Ihre Akquisitions- und Verhandlungsstärke sowie Ihre ausgeprägten Erfahrungen in der Durchführung sowie Steuerung von Due Diligence Prozessen aus.

Sie besitzen darüber hinaus ein tiefgreifendes kaufmännisches und technisches Immobilienverständnis, einen Blick für die mögliche Weiterentwicklung von Objekten und die Befähigung zur durchdringenden und umfassenden wirtschaftlichen Einschätzung und Abwägungen von Objekten und angebotenen Preisen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine sehr hohe Eigeninitiative, Dynamik, strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und eine hohe Kommunikationsstärke auszeichnen. Ihre Zuverlässigkeit und den unbedingten Wunsch, Ihre Ziele zu erreichen sowie entsprechend ambitionierte Erfolge zu erzielen, runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein sehr dynamisches, offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitioniertem Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Gestalterischen Freiraum mit einem sehr hohen Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- In enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung sind Sie am Puls des Unternehmenswachstums und können sich in der Entwicklung der Strategie maßgeblich einbringen

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20178**.

Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Devyashina

Search Consultant

Email: ed@westwind-karriere.de

Phone: +49 30 884 72 64 34

- VERTRAULICH -

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH