



Unser Mandant ist ein etabliertes, renommiertes und bundesweit sehr erfolgreich agierendes Projektentwicklungsunternehmen, das auf die Realisierung von großvolumigen, komplexen und hochwertigen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilien spezialisiert ist. Im Rahmen des stetigen Unternehmenswachstums sucht unser Mandant zum nächst möglichen Zeitpunkt am Standort Düsseldorf einen

### Senior Transaction Manager (m/w/d)

Sie können sich mit Ihrem Engagement und Ihrer Eigeninitiative in einem besonders qualifizierten und professionellen Expertenteam einbringen und am weiteren Erfolg des Unternehmens entscheidend mitwirken. Es erwartet Sie eine besonders verantwortungsvolle und herausfordernde Aufgabe mit einem sehr ausgeprägten Gestaltungsspielraum.

#### Aufgabenstellung

- Durchführung und Verantwortung für Immobilientransaktionen in verschiedenen Nutzungsarten in Deutschland, sowie die Identifizierung und Bewertung von Investmentopportunitäten
- Eigenverantwortliche Durchführung der Due-Diligence-Prozesse einschließlich Koordination der wirtschaftlichen, rechtlichen, technischen und steuerlichen Objektprüfung
- Steuerung beteiligter externer Dienstleister
- Selbstständige Prüfung und Strukturierung der Akquisitionen, Durchführung von Verhandlungen bis zum Transaktionsabschluss
- Erstellung von Investitionsrechnungen und Weiterentwicklung von Cash-Flow Modells
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen und direkte Berichterstattung an das Management
- Mitwirkung an der Vermietung von Flächen
- Enge Zusammenarbeit mit den technischen Projektentwicklern

#### Qualifikation

- Mindestens mehrjährige Erfahrung in der eigenverantwortlichen Realisierung von komplexen Transaktionen in Deutschland
- Sie verfügen über ein gelebtes Immobiliennetzwerk zu Entscheidungsträgern auf Bestandshalter-, Verkäufer-, Dienstleister- und Investoreenseite
- Erfahrung im Ankauf von Objekten oder Grundstücken für die spätere Projektentwicklung oder eine vergleichbare Erfahrung im Bereich Projektentwicklung
- Tiefgehendes technisches Verständnis sowie Erfahrung im eigenverantwortlichen Verhandeln von Verträgen
- Idealerweise verfügen Sie über Erfahrung in der Vermietung und leben eine hohe Einsatzbereitschaft
- Akquisitions- und Verhandlungsstärke sowie eine ausgeprägte Zahlenaffinität sowie vorhandene Reisebereitschaft in Deutschland
- Sehr gute Office Kenntnisse; vor allem Excel und Gestaltungsprogramme für Exposé und Präsentationen

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Kündigungsfrist und Ihrer Gehaltsvorstellung unter der Kennziffer 20125 per E-Mail an Frau Elena Devyashina (ed@westwind-karriere.de), die Ihre Fragen unter der Durchwahl (030) 884 72 64 - 34 beantwortet.