



## STELLENSPEZIFIKATION

---

**Geschäftsführer (m/w/d)**

**am Standort Köln**



## UNSER KUNDE

Unser Kunde zählt zu den Marktführern im Immobiliensegment für neue Wohnformen und Apartments und ist mit einer größeren Zahl an Objekten und Projekten in Deutschland bereits fest am Markt etabliert. Das mittelständische Unternehmen entwickelt, realisiert und betreibt deutschlandweit maßgeschneiderte Domizile für vielfältige Zielgruppen, die sich konsequent an den jeweiligen spezifischen Ansprüchen orientieren. Innerhalb dieses Marktbereichs erfreuen sich insbesondere neue Bewirtschaftungs- und Nutzungskonzepte großer Beliebtheit und unser Mandant trifft nachhaltig den Zeitgeist einer modernen und mobilen Gesellschaft.

Dabei umfasst der erfolgreiche konzeptionelle Ansatz unseres Mandanten die gesamte Wertschöpfungskette von der Entwicklung über die Generalplanung bis hin zum Vertrieb und Betrieb. Durch eine zeitgenössische Architektur mit viel Wohnkomfort an attraktiven Standorten werden raffinierte Wohn- und Lebensräume geschaffen.

Unser Auftraggeber befindet sich auf einem fortgesetzten Expansionskurs und möchte in weitere Marktbereiche vordringen. Das Ziel ist die Entwicklung und der Aufbau einer Gesellschaft, die großvolumige Stadtquartiere, mit integrierten Wohn-, Arbeits-, Lebens- und Einkaufsformen, plant, entwickelt und nachfolgend betreibt. Diese zu entwickelnden, hochwertigen innerstädtischen Quartiere sollen als Ankerpunkt die verschiedenen Lebens-, Arbeits- Einkaufs- und Freizeitformen vernetzen und in sich vereinen.

Durch eine moderne Mitarbeiterkultur mit dem Menschen als Erfolgsfaktor, die hohe Unternehmensidentifikation gepaart mit Teamspirit und der hohe Motivationsgrad der Belegschaft werden vollumfängliche Spitzenleistungen für Kunden und Partner begünstigt. Insbesondere durch eine äußerst positive Marktresonanz, eine echte Werteorientierung und ein weitreichendes strategisches Wachstum wird für die Belegschaft auch in Zukunft Sicherheit und eine attraktive Perspektive geboten.

## DIE POSITION

Unser Kunde befindet sich weiter auf Expansionskurs und sucht im Zuge einer neu geschaffenen Position zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Köln für einen neuen Produktbereich einen

### **Geschäftsführer (m/w/d)**

Sie passen zu unserem Kunden, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches oder technisches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung mit entsprechend langjähriger Berufserfahrung in einem für diese Position relevanten Bereich vorweisen können. Sie verfügen Ihrerseits über ausgeprägte Erfahrungen in der Führung von Teams und der Planung und Umsetzung von Geschäftsideen. Ihrerseits zeichnen Sie sich als Generalist mit einer besonderen Befähigung in der Umsetzung von Ideen aus. Ferner verfügen Sie über außerordentliche Kenntnisse der aktuellen Marktsituation in den Bereichen neuer Wohn- und Arbeitsformen sowie idealerweise im Segment Retail. Sie konnten in anderer Situation bereits eigene Ideen entwickeln und diese nachfolgend erfolgreich umsetzen.



## **IHRE PERSÖNLICHKEIT**

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Kunden, wenn Sie umsetzungs- aber auch teamorientiert handeln, sich durch ein kommunikations- und führungsstarkes Auftreten und durch eine besondere Kreativität auszeichnen und Sie eine Vielzahl an Ideen besitzen. Dabei sind Sie äußerst verbindlich und verfügen über eine situative Hands-On-Mentalität und behalten auch in arbeitsintensiven Projektphasen gerne den Blick für das Wesentliche. Sie überzeugen Ihre Gesprächspartner durch ihr zielführendes Verhandlungsgeschick und haben ein ausgeprägtes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein für Budget, Qualität und Termine. Sie verfügen über die Fähigkeit quer zu denken und den starken Willen, die Projektidee unseres Kunden zu Ihrer persönlichen zu machen und als Unternehmer im Unternehmen zu agieren.

Sie bekommen in dieser Funktion die Möglichkeit, umfassend und maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken und innerstädtische Immobilienmärkte nachhaltig zu prägen. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, unternehmerische, eigenverantwortliche und außerordentlich herausfordernde Leitungs- und Gestaltungsposition.

## **HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET:**

Die Aufgabe ist, eine sowohl operativ als auch strategisch ausgerichtete, Leitungsaufgabe. Zurzeit übernimmt das Unternehmen eine marktführende Position in seinem Bereich, die erweitert und ausgebaut werden soll. Die Zielsetzung des Stelleninhabers ist es, den erfolgreichen Aufbau eines neuen Produkts zu übernehmen, um die Position unseres Auftraggebers nachhaltig zu stärken und weiter zu optimieren.

## **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Weiterentwicklung und nachfolgende Umsetzung der Geschäftsidee im Bereich integrierter Stadtquartiere am deutschen Immobilienmarkt
- Analyse des derzeitigen spezifischen und globalen Marktes, Identifikation der Marktchancen und die konsequente Verfolgung dieser
- Erkennen und Aufnehmen entsprechender Markt- und Gesellschaftstrends
- Aufbau des Unternehmens für den vorliegenden Geschäftsbereich
- Entwicklung und Gestaltung der notwendigen Prozesse und Strukturen
- Führung der bestehenden und Einstellung neuer Mitarbeiter
- Repräsentation des Unternehmens nach Außen
- Reporting gegenüber der Gesamtgeschäftsführung bzw. den Eigentümern
- Gesamtverantwortung des operativen Geschäfts
- Erfolgreiche Gestaltung der Unternehmenseinbindung und Vernetzung zu anderen bestehenden Produktbereichen



#### UNSER KUNDE BIETET IHNEN

- Ein unternehmerisches Vergütungspaket mit attraktivem fixen und variablen Gehaltsbestandteilen
- Ein sehr dynamisches Arbeitsumfeld in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Die Möglichkeit, als Unternehmer im Unternehmen agieren zu können
- Einen stark ausgeprägten Gestaltungsspielraum bei der strategischen Ausrichtung und nachfolgenden Umsetzung der Geschäftsidee

#### IHR ANSPRECHPARTNER

Sascha Köneke

Senior Berater

Email: [koeneke@westwind-karriere.de](mailto:koeneke@westwind-karriere.de)

Phone: +49 30 884 72 64 - 21