



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein sehr dynamischer sowie wachstums- und renditeorientierter Projektentwickler und Asset Manager, der aktuell jährlich eine dreistellige Wohneinheitenanzahl entwickelt sowie ein großvolumiges Portfolio im Eigenbestand und für Dritte verwaltet. Der Fokus liegt dabei aktuell auf Investments im deutschen Wohnimmobilienmarkt.

Das weitreichende Tätigkeitsspektrum unseres Kunden umfasst dabei die Bereiche Projektentwicklung, Transaktion sowie Asset Management innerhalb des deutschsprachigen Immobilienmarktes. Das Unternehmen zeichnet sich durch eine hohe Dynamik, starke Wachstumsraten und entsprechenden Erfolg aus. In den letzten Jahren konnte sich unser Auftraggeber durch eine gezielte Expansion in eine starke Position innerhalb seines Segments der Immobilienwirtschaft entwickeln, die nun im Bereich institutioneller Immobilienfonds weiter ausgebaut werden soll.

## DIE POSITION

Unser Klient befindet sich auf Expansionskurs und sucht im Zuge einer neu geschaffenen Position zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Hamburg einen

### **Geschäftsführer Immobilienfonds (m/w/d)**

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie über ein abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder immobilienpezifisches Studium verfügen und nachweislich bereits langjährige Erfahrungen im institutionellen Fondssegment erlangen konnten und dadurch maßgeblich den weiteren Ausbau des Bereichs erfolgreich gestalten können.

Sie verbinden ihre langjährigen Erfahrungen im Bereich des institutionellen Immobilienfondssegments mit entsprechender Leitungserfahrung sowie einem tiefgreifenden Verständnis der aktuellen Marktsituation sowie der Bedürfnisse institutioneller Investoren. Darüber hinaus verfügen Sie über ein langjährig aufgebautes und gelebtes Netzwerk zu deutschsprachigen institutionellen Investoren, das Sie in der vorliegenden Position aktivieren können. Sie blicken auf maßgebliche Erfolge in der Entwicklung strategischer Ansätze und der Weiterentwicklung von Strukturen und Prozessen sowie der jeweiligen Mitarbeiter Ihres Bereichs zurück.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten, wenn Sie sich durch eine unternehmerische Herangehensweise sowie ein offenes, gewinnendes, sicheres und durchsetzungsstarkes Auftreten und stark ausgeprägte Organisations- und Kommunikationsfähigkeiten auszeichnen und Sie eine Vielzahl an Ideen besitzen und diese bis zum letztlichen Erfolg kontinuierlich umsetzen. Dabei behalten Sie auch in arbeitsintensiven Phasen den Blick für das Wesentliche und streben flexible und innovative Lösungen an. Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich den weiteren Erfolg des Unternehmens zu gestalten. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabenstellung.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH



## **HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET**

Die Aufgabe ist eine strategisch ausgerichtete Aufbauarbeit im institutionellen Fondsbereich. Zurzeit besetzt das Unternehmen eine stark ausgeprägte Position in seinem originären Segment, die weiter ausgebaut werden soll. Im Bereich Fonds will sich das Unternehmen für die anstehende Expansion verstärkt aufstellen.

## **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Entwicklung und nachfolgende Umsetzung der Strategie des Fondsbereichs
- Aufbau und nachfolgende Leitung des institutionellen Fondsgeschäfts des Unternehmens
- Etablierung des Unternehmens im Immobilienfondssegment
- Verantwortung für das Geschäftsergebnis
- Vollumfängliche Verantwortung für die erbrachte Leistungsqualität
- Entwicklung und Aufbau der notwendigen internen Strukturen und Prozesse
- Beratung der Gesellschafter in allen fondsrelevanten Fragestellungen
- Entwicklung der Produktpalette sowie neuer Produkte anhand der Kundenbedürfnisse
- Verantwortung für die Produkteinführung
- Auswahl und Steuerung der notwendigen Dienstleister
- Gestaltung des kontinuierlichen Unternehmenswachstums
- Ausbau, Beratung und Betreuung des institutionellen Investorennetzwerkes in Deutschland
- Gewinnung von Investoren für die hauseigenen Fondsprodukte
- Vertretung des Bereichs nach Außen
- Verantwortung für die optimale Zusammenarbeit mit internen Abteilungen und externen Dienstleistern
- Gewinnung neuer Mitarbeiter und nachfolgende Führung dieser
- Aktive Marktdurchdringung sowie investorengerechte Kommunikation und Aufbereitung von Investitionsmöglichkeiten für unterschiedliche institutionelle Anlagestrategien
- Verantwortung für das Kunden Onboarding und Mitwirkung bei der laufenden Betreuung

## **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Ein überdurchschnittliches Vergütungspaket mit attraktiven Gehaltsbestandteilen
- Einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- Ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Führung, Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind

## **IHR ANSPRECHPARTNER**

Elena Fomenko  
Junior Berater  
Email: [ef@westwind-karriere.de](mailto:ef@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 - 34

**- VERTRAULICH -**

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH