



Unser Mandant gehört zu den führenden Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Spezialisierung auf Wohnimmobilien im gesamten Bundesgebiet. Das Unternehmen ist inhabergeführt und verfügt über eine exzellente Leistungsbilanz im Management und im Aufbau von Wohnimmobilienportfolios für renommierte institutionelle Kunden und Family Offices. Zum nächst möglichen Zeitpunkt sucht unser Mandant am Standort Berlin einen

(Senior) Asset Manager Residential (m/w/d)

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle und herausfordernde Position. Sie übernehmen vielfältige und anspruchsvolle Aufgaben im Bereich des Asset Managements.

Aufgabenstellung

- Entwicklung und Umsetzung der Portfoliostrategie auf Objektebene eines Wohnimmobilienportfolios
- Verantwortlich für die Performance-Entwicklung der betreuten Objekte
- Entwicklung und Implementierung einer effektiven Vermietungsstrategie in Zusammenarbeit mit dem Property Management und Hausverwaltung
- Steuerung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderen Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit technischen Dienstleistern
- Entwicklung und Realisierung von Wertsteigerungspotentialen sowie der Budgetplanung
- An- und Verkaufsbegleitung aus Asset Management Perspektive
- Steuerung der beteiligten Dienstleister

Qualifikation

- Sehr gute Marktkenntnisse des Wohnimmobilienmarktes
- Sehr gute kaufmännische Kenntnisse und gute technische Kenntnisse
- Erfahrung in der Entwicklung und Umsetzung von Objekt- und Vermietungsstrategien
- Erfahrung in der Steuerung von Dienstleistern
- Mindestens mehrjährige Berufserfahrung im Asset Management von Wohnimmobilien
- Selbständige, dienstleistungsorientierte und kostenbewusste Arbeitsweise
- Ausgeprägtes Kommunikationsgeschick; Flexibilität; Teamfähigkeit
- Erfolgreich abgeschlossenes Hoch- bzw. Fachhochschulstudium mit immobilienpezifischem Schwerpunkt oder einer vergleichbaren Qualifikation

Interessiert? Wenn es Sie reizt, den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer **Kündigungsfrist** und Ihrer **Gehaltsvorstellung** unter der **Kennziffer 24202** per E-Mail an **Frau Elena Fomenko** (ef@westwindkarriere.de), die Ihre Fragen auch gern unter der Durchwahl (030) 884 72 64 - 34 beantwortet.