



## UNSER MANDANT

Unser Kunde ist ein erfolgreicher internationaler Projektentwickler und Bestandshalter mit Sitz in Hamburg. Die international aufgestellten Spezialistenteams managen Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohn-Immobilien mit einem Immobilienvermögen von mehr als sieben Milliarden Euro. Zu der breiten Wertschöpfungskette zählen sowohl der An- und Verkauf, als auch das Portfolio- und Asset Management. Zudem werden Projekte aus und für den Bestand entwickelt. Darüber hinaus investiert unser Kunde verstärkt in Erneuerbare Energien sowie Infrastruktur. Der Erfolg beruht auf flachen Hierarchien und kurze Entscheidungswegen.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

## Projektentwickler (m/w/d)

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion verantworten Sie Immobilienprojekte mit hohem architektonischem und technischem Anspruch für eine nachhaltige und langfristige Nutzung.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Kaufmännische und technische Verantwortung der Entwicklungsprojekte in den Bereichen Neubau, Bestandsentwicklung von Immobilien verschiedener Assetklassen bis hin zur Bauherrenrolle in der Realisierungsphase
- Selbstständige Leitung und Koordination der Projekte über alle Leistungsphasen bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Kunden/Mieter
- In der Akquisitionsphase Projektkonzeption und Baurechtprüfung
- Durchführung der Machbarkeitsprüfung, Standort- und Marktanalysen
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Verhandlung von Dienstleistungs-, Planungs- und Bauverträgen
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Auswahl und Steuerung der externen Partner und Dienstleister in der Akquisitions-, Entwicklungs- und Realisierungsphase: Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte
- Übernahme der strategische und operativen Projektverantwortung bei der Umsetzung der Investitionspläne (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) und somit Sicherstellung der Realisierung von wertsteigernden Maßnahmen und Projektzielen.
- Erstellung der Projektkalkulation und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Verantwortung für Projektbudgets und die Kostenplanungen großvolumiger Entwicklungsprojekte

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Schnittstelle zu internen und externen Prozessen (Zahlungslauf, Reporting, Gutachten, etc.)
- Identifizierung und Management von Risiken sowie Entwicklung von Lösungsstrategien
- Entwicklung der Marketingstrategie und der Vermietungskonzeption, sowie Steuerung der Vermietung (bzw. des Verkaufs)
- Überwachung der Projektziele, Termineinhaltung, Qualitäts- und Kostenkontrolle Sicherstellung der Einhaltung von Qualitätsstandards und Projektzielen
- Berichterstattung an die Geschäftsleitung und Präsentation von Projektfortschritten

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens und passende immobilienwirtschaftliche Kenntnisse verfügen und mehrjährige Erfahrung in der Projektleitung in der Projektentwicklung oder Projektsteuerung haben. Darüber hinaus bringen Sie idealerweise Erfahrung in den Assetklassen Gewerbe, Wohnen und Büro mit.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Eigeninitiative, Durchsetzungsvermögen und Einsatzbereitschaft runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit mit einem hohen Bezug zu den Themen Nachhaltigkeit / ESG
- Hoher Gestaltungsspielraum
- Entwicklungsperspektiven innerhalb des Unternehmens
- Möglichkeit, sich durch ein umfangreiches Bildungsangebot stetig weiterzuentwickeln
- Onboarding und Mentoring

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24134**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**  
Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31