



Unser Mandant ist ein überregional tätiger Projektentwickler, Asset Manager und Immobilieninvestor in den Assetklassen Wohnen, Büro, Handel und Hotel. Das in Freiburg im Breisgau ansässige Unternehmen investiert in Baden-Württemberg und Hessen in Bestands-, Revitalisierungs- und Neubauprojekte und setzt diese allein oder zusammen mit Projektpartnern um. Das Unternehmen nimmt hierbei über alle Phasen der Projektentwicklung, der Realisierung und des Immobilienbestandes eine aktive Führungs- und Steuerungsposition ein.

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Freiburg im Breisgau** einen

Senior Projektmanager (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektmanager (m/w/d) verantworten Sie federführend die Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte unseres Mandanten.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Ganzheitliche, eigenständige Verantwortung der Immobilienprojekte ab der Akquisitionsphase, über die Entwicklungsphase und die Realisierung bis zur Überführung in die Bestandsbewirtschaftung in den Assetklassen Wohnen, Büro, Handel und Hotel
- Selbstständige Leitung und Koordination der Projekte über alle Leistungsphasen bis zur Fertigstellung und Übergabe
- In der Akquisitionsphase Projektkonzeption und Baurechtprüfung
- Durchführung der Machbarkeitsprüfung
- Idealerweise Betreuung von Bebauungsplanverfahren
- Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Verhandlung von Dienstleistungs-, Planungs- und Bauverträgen
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Auswahl und Steuerung der externen Partner und Dienstleister in der Akquisitions-, Entwicklungs- und Realisierungsphase: Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte
- Übernahme der strategische und operativen Projektverantwortung bei der Umsetzung der Investitionspläne (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) und somit Sicherstellung der Realisierung von wertsteigernden Maßnahmen und Projektzielen.
- Erstellung der Projektkalkulation und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Verantwortung für Projektbudgets und die Kostenplanungen großvolumiger Entwicklungsprojekte
- Schnittstelle zu internen und externen Prozessen (Zahlungslauf, Reporting, Gutachten, etc.)
- Identifizierung und Management von Risiken sowie Entwicklung von Lösungsstrategien
- Entwicklung der Marketingstrategie und der Vermietungskonzeption, sowie Steuerung der Vermietung (bzw. des Verkaufs)

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Überwachung der Projektziele, Termineinhaltung, Qualitäts- und Kostenkontrolle Sicherstellung der Einhaltung von Qualitätsstandards und Projektzielen
- Berichterstattung an die Geschäftsleitung und Präsentation von Projektfortschritten (Soll/Ist)

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung, Projektsteuerung oder im Investment und Asset Management verfügen.

Idealerweise verfügen Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches, immobilienwirtschaftliches, technisches oder ein Architektur-Studium.

Sie konnten nachweislich Erfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten erlangen und können Projekte eigenständig ab der Akquisition mindestens über den Entwicklungszyklus bis zur erfolgreichen Baugenehmigung verantworten. Erfahrungen in der Projektrealisierung sind von Vorteil.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können. Ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen. Gute Kenntnisse im Kaufvertrags-, Miet- und Baurecht werden ebenso vorausgesetzt wie mit MS Office-Programmen insbesondere Excel.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind.

Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein Arbeitsumfeld, in dem Sie Ihr unternehmerisches Denken, Ihre Kreativität und Ihre Eigeninitiative optimal einbringen können
- Ein sich stetig weiterentwickelndes Arbeitsumfeld
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und abwechslungsreiche Aufgaben
- Langfristige berufliche Perspektive

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24280**.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31