



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein Projektentwickler, der in der Region Düsseldorf-Köln tätig ist und Immobilienprojekte im Bereich Wohnen entwickelt.

Das Unternehmen konzentriert sich auf die Entwicklung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien. Dabei liegt der Fokus auf dem architektonisch hochwertigen Neubau ebenso, wie auf der Revitalisierung bzw. Einbindung von Bestandsimmobilien in einem neuen Kontext.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Düsseldorf** einen

## **(Senior) Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler verantworten Sie federführend die Entwicklung anspruchsvoller Immobilienprojekte für unseren Kunden.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Federführende Steuerung des kompletten Projektentwicklungszyklus in den Leistungsphasen 1- 4 der HOAI - von der Konzeptentwicklung über die Bauerschaffung, der Planungsphasen, der Finanzierung bis zum Bauantrag
- Unterstützung bei der Akquisition von Grundstücken und Objekten
- Ausarbeitung einer Markt-und Standortanalyse sowie einer Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht einschließlich deren wirtschaftliche Parameter
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches oder technisches Studium oder immobilienwirtschaftliches Studium verfügen.

Sie konnten nachweislich Erfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten erlangen und können Projekte eigenständig ab der Akquisition bis zum Vertrieb verantworten.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können – ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind.

Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein Arbeitsumfeld, in dem Sie Ihr unternehmerisches Denken, Ihre Kreativität und Ihre Eigeninitiative optimal einbringen können
- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Mitgestaltung der Unternehmensentwicklung

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20199**.

#### **IHR ANSPRECHPARTNER:**

**Johann Pardun**

**Senior Berater**

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331