



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist eine bundesweit tätig Immobiliengesellschaft im Bereich Landbanking und Baulandentwicklung für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien für institutionelle Investoren und Family Offices, die auf eine langjährige Erfahrung zurückblicken kann.

Das Unternehmen bietet seinen Investoren eine breite Expertise in der Grundstücksakquisition und Projekt- und B-Planoptimierung.

Aktuell baut unser Mandant seinen Bereich Development stärker aus, um sich optimal für das Geschäftswachstum und die wachsende Komplexität der Projekte aufzustellen.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

## Projektentwickler (m/w/d)

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

In dieser Funktion übernehmen Sie Verantwortung in der Entwicklungsphase von Immobilienprojekten – der Schwerpunkt liegt in der Baulandentwicklung.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Steuerung des Projektentwicklungszyklus und externer Dienstleister wie Architekten und Fachplaner bis zur Genehmigungsplanung
- Standortbewertungen und Erstellung von Machbarkeitsstudien, Flächenplanungen und Kostenschätzungen für die Planung und Realisierung von Gewerbe- und Wohnbauprojekten
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Stadtplanern und Interessenvertretern der Stadtgesellschaft
- Begleitung von städtebaulichen Werkstattverfahren und Architekturwettbewerben
- Betreuung von B-Planverfahren
- Steuerung Verhandlung städtebaulicher Verträge
- Betreuung nachbarschaftlicher Vereinbarungen
- Bearbeitung des internen und externen Berichtswesens

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, des Immobilienmanagements/Immobilienwirtschaft oder der Stadtplanung verfügen oder eine vergleichbare Ausbildung, z. B. im Bereich Wohnungs-/ Grundstückswirtschaft, mit einschlägiger Berufserfahrung vorweisen können.

Sie konnten nachweislich mindestens erste Erfahrung in der Entwicklung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Bauprojekten und der Baulandentwicklung erlangen.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können – ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit Entscheidungen zu treffen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke (auf Deutsch und ggf. Englisch) auszeichnen und belastbar sind.

Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Hoher Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- Arbeit an einem breiten Spektrum an Wohn- und Gewerbeprojekten in Berlin und Umgebung, aber auch bundesweit
- Dynamisches Team
- Hochwertige, komplexe und große Projekte

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20133**.

Wir beantworten Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Alena Strukava**  
**Search Consultant**  
Email: [as@westwind-karriere.de](mailto:as@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (40) 740 77 09 - 63

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31