



## **UNSER MANDANT**

Unser Mandant ist ein innovativer Bauträger und Projektentwickler, der auf die Umsetzung von komplexen, hochwertigen wohnwirtschaftlichen Immobilien in Berlin spezialisiert ist. Zu der Kerntätigkeit des inhabergeführten Unternehmens gehört die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Wohnen. Von der Entwicklung und Planung bis hin zum Bau wird die gesamte Bandbreite der Immobilienentwicklung für Neubauten abgedeckt.

## **DIE POSITION**

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Berlin** einen

## **Projektentwickler (m/w/d)**

## **HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET**

Als Projektentwickler/in übernehmen Sie eine verantwortungsvolle, anspruchsvolle Rolle in dem Wachstum des Unternehmens.

## **HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN**

- Projektleitung in der Phase der Projektkonzeption und Projektinitiierung
- Erstellung von Standortbewertungen, Machbarkeitsstudien und städtebaulichen Konzepten
- Erstellung von Projektkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Initiierung und Begleitung von städtebaulichen Werkstattverfahren und Architekturwettbewerben
- Entwicklung von Planungs- und Bebauungskonzepten
- Schaffung von Planungs- und Baurecht
- Initiierung und Betreuung von Bebauungsplanverfahren, städtebaulichen Verträgen, nachbarschaftlichen Vereinbarungen, etc.
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Versorgern, Stadtplanern und Interessenvertretern der Stadtgesellschaften
- Steuerung der Entwicklungsprozesse sowie Auswahl und Steuerung von Architekten und Fachplanern und Gutachtern

Sie haben nachweislich Erfahrung in der Entwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Berührungspunkte zur Entwicklung von Neubau- und Bestandsprojekten. Darüber hinaus sind Sie versiert im Miet-, Kaufvertrags- und im privaten wie öffentlichen Baurecht und setzen dies in Verhandlungen zielgerichtet und erfolgreich ein.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Klienten wenn Sie sich durch eine sehr eigenständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise auszeichnen und eine hohe Kooperationsfähigkeit mitbringen. Sie verfügen über eine teamorientierte und kommunikative Persönlichkeit. Sie haben die Fähigkeit Prioritäten zu setzen und Entscheidungen bewusst und gezielt zu treffen. Insgesamt verfügen Sie über ein hohes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein. Eine „Hands-on“-Mentalität und eine ausgeprägte Durchsetzungsstärke, gepaart mit einem hohen Verhandlungsgeschick runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches oder technisches Studium verfügen und durch ein Zusatzstudium, Weiterbildungsmaßnahmen oder erworbene praktische Erfahrungen Kenntnisse der Immobilienwirtschaft und insbesondere der Projektentwicklung sammeln konnten.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Gestalterischen Freiraum mit einem hohen Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- Sie sind am Puls des Unternehmenswachstums und können sich in der Entwicklung der Strategie einbringen

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 20157**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**  
**Senior Berater**

**Email:** [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

**Phone:** +49 (30) 884 72 64 – 31

**Mobil:** +49 (163) 2017331